

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR
Rua São Ana, 031 - Fone : 24-1301

LUIZ MANOEL DE QUADROS

Oficial CPF MF 003268849-08

Mariou Santos Lima Pillati

CPF MF 221021500-87

Gilson Pillati - Subs. Jur.

CPF MF 014191520-00

REGISTRO GERAL

FICHA

21.936 - 1

MATRÍCULA N.º 21.936

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Casa de madeira sob n. 356 (trezentos e cinquenta e seis), com área de 49m2 30dm2, de frente para a Rua Fagundes Varela, e respectivo lote de terreno denominado C/1 (C barra um), oriundo do desdobro do lote C, da quadra n. 29 (vinte e nove), quadrante N-E, indicação cadastral n. 08-6-21-28-0101-001, situado na Vila Ana Rita, Bairro de Uvaranas, medindo 12m (doze metros) de frente para a Rua Fagundes Varela, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com propriedade de Carlos Alberto Solek, onde mede 26m50cm (vinte e seis metros e cinquenta centímetros), daí faz ângulo obtuso para dentro, em direção ao fundo, medindo mais 8m (oito metros) com o lote C/2, do lado esquerdo, com propriedade de Nelson José Rodrigues, onde mede 33m (trinta e três metros), e de fundo, com o lote B, onde mede 8m (oito metros), com a área total de 370m2. PROPRIETÁRIOS: Remy Deiab (CI-RG-93.204-PR e CPF-MF-113.168.709-44), industrial, aqui residente e domiciliado; e Aline Netto de Paiva (CI-RG-06801145-1-RJ e CPF-MF-263.351.077-91), técnica em contabilidade, residente e domiciliada no Rio de Janeiro-RJ; ambos brasileiros, divorciados. REGO ANTO: R-1-20.677, Rego Geral, 2º RI. Em 8 de julho de 1.988. Dou fé. Of. Subst. *Manoel*

R-1-21.936 - DIVISÃO AMIGÁVEL - Remy Deiab, acima qualificado, e Aline Netto de Paiva, acima qualificada, representada por Ary Fernandes (CI-RG-749.622-PR e CPF-MF-006.077.709-53), transmitiram o imóvel desta para Aline Netto de Paiva, já qualificada e representada, conforme escritura de divisão amigável, do 2º tabelião local (Lº 227, fls. 162), em 7 de julho de 1.988, pelo valor de CZ\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (CQ-INPS - consta do rego anto - C: CZ\$... 2.001,66 - Distrib. 3.273). Prot. 67.852, Lº 1-F - 7 de julho de 1.988 e registrada em 8 de julho de 1.988. Dou fé. Of. Subst. *Manoel*

R-2-21.936 - COMPRA E VENDA - Aline Netto de Paiva, acima qualificada, atualmente representada por Remy Deiab, acima identificado, vendeu o imóvel desta para Rosemira de Souza Rodrigues (CI-RG-590.131-PR e CPF-MF-702.513.209-87), viúva, do lar, e Nelson José Rodrigues Filho (CI-RG-756.891-6-PR e CPF-MF-254.059.699-15), médico, e s/m Maria de Fátima Pacheco Rodrigues (CI-RG-835.815-PR e CPF-MF-685.793.499-15), do lar, todos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, conforme escritura de compra e venda, do 2º tabelião local (Lº 233, fls. 93), em 11 de agosto de 1.988, pelo valor de CZ\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil cruzados); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 31-8-88 - C: NCZ\$ 17,30 - Distrib. 2.368). Arq. Prot. 73.227, Lº 1-G - 18 de maio de 1.989 e registrada em 6 de junho de 1.989. Dou fé. Of. *Manoel*

R-3-21.936 - COMPRA E VENDA - Rosemira de Souza Rodrigues, acima qualificada - com anuência de Maria de Lourdes Rodrigues (CI-RG-632.461-4-PR e CPF-MF-426.923.349-49), desquitada, do lar; Renato de Souza Rodrigues (CI-RG-499.404-PR e CPF-MF-057.161.959-20), do comércio, e s/m Estela Maria Rodrigues (CI-RG-611.789-9-PR e CPF-MF-052.551.099-87), do lar; Mario Smiguel (CI-RG-546.181-PR), do comércio, e s/m Marli Rodrigues Smiguel (CI-RG-388.340-PR), do lar; todos aqui residentes e domiciliados; e Marlene Rodrigues Meira (CI-RG-739.417-9-PR e CPF-MF-561.942.779-04), divorciada, do lar, residente e domiciliada em Curitiba-PR; todos brasileiros - vendeu sua parte do imóvel desta correspondente a 50% para Nelson José Rodrigues Filho e s/m Maria de Fátima Pacheco Rodrigues, acima qualificados, conforme escritura de compra e venda, do 2º tabelião local (Lº 239, fls. 116), em 18 de outubro de 1.989, pelo valor de NCZ\$ 2.000,00 (dois mil cruzados novos); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 25-8-89 - C: NCZ\$ 203,43 - Distrib. 5.245). Arq. Prot. 76.406, Lº 1-G - 10 de novembro de 1.989 e registrada em 20 de novembro de 1.989. Dou fé. Of. Subst. *Manoel*

MATRÍCULA N.º
21.936

CONTINUAÇÃO

AV-4-21.936 - Prot. 140.845, L. 1-N, em 12-5-2000 - DEMOLIÇÃO - Foi demolida do terreno desta, a casa de madeira com área de 49m2 30dm2, sob n. 356 (trezentos e cinquenta e seis), de frente para a Rua Fagundes Varela, conforme requerimento, certidão municipal n. 181/99 e CND(INSS) n. 018782000-14621001, de 5-4-2000 (C: VRC 60 - R\$ 4,50). Arq. Em 12 de maio de 2000. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

AV-5-21.936 - Prot. 140.845, L. 1-N, em 12-5-2000 - CONSTRUÇÃO - Foi construída no terreno desta, a casa de alvenaria com área de 87m2, sob n. 356 (trezentos e cinquenta e seis), de frente para a Rua Fagundes Varela, conforme requerimento, certidão municipal n. 181/99, "habite-se" n. 71/92, CND(INSS) n. 018782000-14621001, de 5-4-2000, ART(CREA) n. 836783 e 9013999 e declaração de valor datada de 26 de abril de 2000 (C: VRC 1.305 - R\$ 97,87 - FUNREJUS - isento conforme decreto judiciário n. 251, art. 32, item XVIII). Arq. Em 12 de maio de 2000. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

AV-6-21.936 - Prot. 140.845, L. 1-N, em 12-5-2000 - CONFRONTANTES - O imóvel constante desta confronta do lado direito, com o lote n. 1, de propriedade de Carlos Alberto Solek, daí faz ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo com parte do lote C/2, de propriedade de Lucio Marcos de Geus, do lado esquerdo, com o lote n. 3, atualmente de propriedade de Rosemira de Souza Rodrigues e anteriormente de propriedade de Nelson José Rodrigues, e de fundo, com parte do lote B, de propriedade de Ana Rosa Alessi Marconato, conforme requerimento e certidão municipal n. 181/99 (C: VRC 60 - R\$ 4,50). Arq. Em 12 de maio de 2000. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

AV-7-21.936 - Prot. 140.845, L. 1-N, em 12-5-2000 - REGIME DE BENS - Os adquirentes do imóvel desta, Nelson José Rodrigues Filho e s/m Maria de Fátima Pacheco Rodrigues, casaram-se sob o regime de comunhão universal de bens em 7 de julho de 1973, conforme requerimento e fotocópia da certidão de casamento n. 1.114 (L. 2, f. 514), do Registro Civil do Distrito de Santa Quitéria, em Curitiba-PR (C: VRC 60 - R\$ 4,50). Arq. Em 12 de maio de 2000. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

R-8-21.936 - Prot. 140.525, L. 1-N, em 27-4-2000 - COMPRA E VENDA - Nelson José Rodrigues Filho e s/m Maria de Fátima Pacheco Rodrigues, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Alcides da Silva Rocha, 327, Vila Estrela, Bairro Estrela, nesta cidade, venderam o imóvel desta para Fausi Azis Chagury (CI-RG-1.190.956-6-PR e CPF-MF-221.882.829-49), brasileiro, separado judicialmente, professor, residente e domiciliado à Rua General Carneiro, 397, ap. 52, zona central, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda do 1º tabelionato local (L. 351, f. 128), em 12 de agosto de 1999, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 2-8-99 s/R\$ 17.000,00 - C: VRC 4.312 - R\$ 323,40). Arq. Em 12 de maio de 2000. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

R-9-21.936 - Prot. 146.767, L. 1-0, em 14-2-2001 - COMPRA E VENDA - Fausi Azis Chagury, já qualificado, vendeu o imóvel desta para Humberto Marçal Pinheiro (CI-RG-14.337.010-8-SSP-SP e CPF-MF-032.695.718-95), brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Fagundes Varela, 356, Jardim Conceição, Bairro dos Neves, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda do 1º tabelionato local (L. 357, f. 110), em 30 de agosto de 2000, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 30-8-2000 - FUNREJUS - de 31-8-2000 - R\$ 40,00 - C: VRC 4.312 - R\$ 323,40). Arq. Em 9 de março de 2001. Dou fé. Escrevente. *[assinatura]*

R-10-21.936 - Prot. 168.295, L. 1-Q, em 3-5-2004 - COMPRA E VENDA - Humberto Marçal Pinheiro, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Fagundes Varela, 356, Vila Ana Rita, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, vendeu "ad corpus" o imóvel desta para Stella Maris da Silva Azzi de Geus (CI-RG-1021192172-SSP-RS e CPF-MF-739.486.839-72), brasileira, viúva, agropecuarista, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Schamber, 452, ap. 42, zona central, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda do 1º tabelionato local (L. 386, f. 29/30), em 23 de abril de 2004, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 16-4-04 s/R\$ 25.000,00 - FUNREJUS - de 23-4-04 s/R\$ 20.000,00 - R\$ 40,00 - E: VRC 4.312 - R\$ 452,76). Arq. Em 1º de junho de 2004. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

02

LIVRO 2

21.936

MATRÍCULA Nº

RÚBRICA

[Handwritten signature]

R-11-21.936 - Prot. 278.118, L. 1-AG, em 24-03-2015 - **PENHORA** - A credora **União - Fazenda Nacional** penhorou o imóvel constante desta, avaliado em R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), conforme auto de penhora e avaliação, datado de 9 de março de 2015, expedido dos autos de carta precatória nº 5011760-40.2014.404.7009 da 1ª Vara Federal local, oriundo dos autos de execução fiscal nº 65/2006 - NU 1456-59.2006.8.16.0064 da Vara Cível de Castro-PR, pelo valor da dívida de **R\$ 3.846.925,75** (três milhões, oitocentos e quarenta e seis mil, novecentos e vinte e cinco reais e setenta e cinco centavos - englobado a outros imóveis) atualizado até maio de 2014, não figurando o nome do depositário do bem (**FUNREJUS** - s/R\$ 340.000,00 - R\$ 680,00 e Emolumentos: VRC 1.293,60 - R\$ 216,03 - **FUNREJUS** (pren/arq) - R\$ 0,71 despesas inclusas na conta de liquidação conforme art. 555 do Código de Normas - Ofício nº 328/2015). Arq. Em 7 de abril de 2015. Dou fé. (a) *[Handwritten signature]* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente).

R-12-21.936 - Prot. 326.538, L. 1-AQ, em 10-01-2020 - **PENHORA** - A credora **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Campos Gerais - Sicredi Campos Gerais PR/SP** (CNPJ-81.466.286/0001-05), instituição financeira cooperativa, sediada na Avenida Ernesto Vilela, 1.001, Bairro Nova Rússia, nesta cidade, penhorou o imóvel constante desta, conforme termo de penhora datado de 02 de setembro de 2019, expedido dos autos de execução de título extrajudicial nº 0025030-32.2018.8.16.0019, da 2ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de **R\$ 77.277,32** (setenta e sete mil, duzentos e setenta e sete reais e trinta e dois centavos - englobado a outros imóveis), não constando o depositário do bem (**FUNREJUS** - guia nº 14000000005417803-2 de 16-01-2020 s/R\$ 81.234,03 - R\$ 162,47 englobado - Emolumentos: VRC 1.293,60 - R\$ 249,66). Arq. Em 20 de janeiro de 2020. Dou fé. (a) *[Handwritten signature]* (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

EM BRANCO

DEUS SEJA LOUVADO.

21.936 - 02

MATRÍCULA

SEGUE NO VERSO

0900

EMERGENCY