

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR
Rua XV de Novembro, 271 - Fone: (42) 222-2220

ÁLVARO DE QUADROS NETO

Oficial - CPF MF 599081909-97

Bel. MARLOU SANTOS LIMA PILATTI

Oficial Substituta - CPF MF 221831599-87

Bel. GILSON PILATTI

Escritor - CPF MF 014181539-00

REGISTRO GERAL

FICHA

35.370 - 1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 35.370

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n. 42 (quarenta e dois), de fundo, 4º andar ou 6º pavimento, do Condomínio Residencial De Leon, de frente para a Rua Engenheiro Schamber, 452 (quatrocentos e cinquenta e dois), com área útil de 168m²3300cm², área construída de 192m²5770cm², área comum de 30m²6871cm², área correspondente de 223m²2640cm², fração ideal correspondente de 0,0370 ou quota do terreno de 27m²5810cm², no lote de terreno n. 12/1(doze barra um), da quadra n. 60(sessenta), quadrante S-E, indicação cadastral n. 08-6-36-29-0034-007, situado na zona central, medindo 23m15cm (vinte e três metros e quinze centímetros) de frente para a Rua Engenheiro Schamber por 32m20cm (trinta e dois metros e vinte centímetros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com parte do lote n. 1, de propriedade do Condomínio Edifício Porto Belo, do lado esquerdo, com o lote n. 4, de propriedade do Condomínio Edifício Guarapari, e de fundo, com o lote n. 12/2, de propriedade de Ivo Carlos Arnt, com a área total de 745m²43dm².

PROPRIETÁRIOS: Renato Berger(CI-RG-1.18.275-PR e CPF-MF-275.572.009-34), engenheiro civil, e s/m Maria Cristina Berger(CI-RG-1.464.349-4-PR e CPF-MF-694.548.769-53), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 17 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Edson Nobre de Lacerda, 97, Bairro do Jardim Carvalho, nesta cidade, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-9-11.685, de 30 de outubro de 1990 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Miguel Belmonte Junior(CI-RG-1.042.803-3-PR e CPF-MF-314.004.579-20), engenheiro agrônomo, e s/m Ivana Lucia Belmonte(CI-RG-1.618.018-1-PR e CPF-MF-456.609.999-72), médica veterinária, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 7 de novembro de 1981, residentes e domiciliados na Avenida Antônio Rodrigues Teixeira Júnior, 675, Bairro do Jardim Carvalho, nesta cidade, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-9-11.685, de 30 de outubro de 1990 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Salina Empreendimentos Imobiliários Ltda.(CNPJ-01.334.914/0001-99), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Leopoldo Guimarães da Cunha, 76, Bairro de Oficinas, nesta cidade, proprietária de 9% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Ertel Cesar Boratto(CI-RG-1.087.980-4-PR e CPF-MF-337.277.759-04), engenheiro civil, e s/m Jaqueline Ribas Boratto(CI-RG-1.120.179-PR e CPF-MF-701.113.759-91), assistente social, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 14 de janeiro de 1987, residentes e domiciliados na Rua D. Pedro II, 1.179, Bairro de Nova Rússia, nesta cidade, proprietários de 4,88% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; João Carlos Gomes(CI-RG-1.251.715-PR e CPF-MF-338.677.719-87), cirurgião-dentista, e s/m Osnara Maria Mongruel Gomes(CI-RG-1.722.729-7-PR e CPF-MF-473.082.579-91), cirurgião-dentista, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 20 de dezembro de 1980 - com pacto antenupcial registrado sob n. R-11.758, Registro Auxiliar, do 1º Serviço Registral de Imóveis - residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Schamber, 470, ap. 11, zona central, nesta cidade, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Maricler Martins Fayad(CI-RG-3.109.125-0-PR e CPF-MF-528.325.039-34), administradora de empresas, e s/m Nejen Bachir Sleiman Fayad(CI-RG-2.063.472-PR e CPF-MF-373.051.319-20), comerciante, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 28 de junho de 1985 - com pacto antenupcial registrado sob n. R-5.069, Registro Auxiliar - residentes e domiciliados na Rua 14 de Julho, 22, ap. 402, zona central, nesta cidade, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Márcio Roberto Camacho Costa(CI-RG-3.146.631-8-PR e CPF-MF-565.127.839-72), bioquímico, e s/m Suzane Machado Daer Costa(CI-RG-4.025.574-5-PR e CPF-MF-520.508.749-87), professora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 23 de outubro de 1987, residentes e domiciliados na Rua Almirante Wandekock, 675, ap. 41, Vila Ana Rita, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Nivia Samara(CI-RG-5.787.766-9-PR e CPF-MF-768.902.289-87), comerciante, e s/m Jamil João Samara(CI-RG-30.983-MT e CPF-MF-001.924.309-04), comerciante, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 1º de abril de 1967, residentes e domiciliados na Rua Augusto Ribas, 13, zona central, nesta cidade, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; José

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA
35.370

CONTINUAÇÃO

Osmar Roth(CI-RG-320.661-PR e CPF-MF-113.079.869-00), comerciante, e s/m Neli Regina Guimarães Roth(CI-RG-904.472-PR e CPF-MF-607.363.219-34), professora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 26 de novembro de 1971, residentes e domiciliados na Rua Vidal de Negreiros, 737, Vila Estrela, Bairro Estrela, nesta cidade, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Oscar Land(CI-RG-5.849.013-0-PR e CPF-MF-346.933.519-20), comerciante, e s/m Márcia Aparecida Weinert Land(CI-RG-3.371.332-0-PR e CPF-MF-473.459.349-34), comerciante, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 22 de julho de 1989 – com pacto antenupcial registrado sob n. R-5.353, Registro Auxiliar – residentes e domiciliados na Avenida Presidente Kennedy, 1, Bairro do Cará-Cará, nesta cidade, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Marcelo Gaia(CI-RG-4.177.968-3-PR e CPF-MF-645.597.429-87), advogado, e s/m Jamile Samara Gaia(CI-RG-3.993.201-6-PR e CPF-MF-723.530.829-04), advogada, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 29 de julho de 1994, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, 120, ap. 54, zona central, nesta cidade, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Dorival de George Rosas(CI-RG-137.640-PR e CPF-MF-006.782.449-87), engenheiro agrônomo, e s/m Licinia Maria Pilatti Rosas(CI-RG-209.442-PR e CPF-MF-820.237.949-00), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 21 de dezembro de 1956, residentes e domiciliados na Rua Sant'Ana, 395, zona central, nesta cidade, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Nilceu Braz Tozetto(CI-RG-461.473-9-PR e CPF-MF-006.782.879-53), engenheiro agrônomo, e s/m Maria Alice Ditzel Tozetto(CI-RG-1.372.696-PR e CPF-MF-005.839.659-46), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 25 de fevereiro de 1965, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Vicente Machado, 845, ap. 22, zona central, nesta cidade, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Joaci Fernandes Portela(CI-RG-1.448.477-PR e CPF-MF-215.173.209-68), comerciante, e s/m Ercilia Portela(CI-RG-4.058.833-7-PR e CPF-MF-808.888.509-59), comerciante, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 28 de dezembro de 1974, residentes e domiciliados na Rua Senador Pinheiro Machado, 140, ap. 52, zona central, nesta cidade, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Rubens Adão da Silva(CI-RG-3.276.601-3-PR e CPF-MF-552.469.239-91), médico, e s/m Eliane Wojciechowski da Silva(CI-RG-3.753.347-5-PR e CPF-MF-653.672.199-34), contadora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 27 de março de 1993, residentes e domiciliados na Rua Frei Caneca, 477, ap. 32, zona central, nesta cidade, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; José Stocco(CI-RG-6.893.368-SP e CPF-MF-759.360.488-34), brasileiro, casado sob o regime de separação de bens em 3 de maio de 1997 – com pacto antenupcial registrado sob n. R-11.744, Registro Auxiliar, do 1º Serviço Registral de Imóveis – com Silmara de Fátima Aragão Stocco(CI-RG-6.770.716-8-PR e CPF-MF-957.075.069-34), comerciante, residente e domiciliado na Rua Fernandes Pinheiro, 300, zona central, nesta cidade, proprietário de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Luiz Carlos Schmidt Pinto(CI-RG-339.383-6-PR e CPF-MF-003.284.309-78), cirurgião-dentista, e s/m Liege Loidonê Schmidt Pinto(CI-RG-757.242-PR e CPF-MF-059.700.839-68), professora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 6 de janeiro de 1966, residentes e domiciliados na Rua Comendador Ayrton Playsant, 330, ap. 52, nesta cidade, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Ricardo Diniz Correia de Almeida(CI-RG-987.214-PR e CPF-MF-244.789.039-72), farmacêutico-bioquímico, e s/m Silvana Nadal da Silva Almeida(CI-RG-1.976.326-PR e CPF-MF-373.052.399-68), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 18 de agosto de 1979 – com pacto antenupcial registrado sob n. R-1.842, Registro Auxiliar – residentes e domiciliados na Rua Saldanha Marinho, 1.453, ap. 301, em Curitiba-PR, proprietários de 4,5% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral; Marcelo Pilatti(CI-RG-1.693.314-PR e CPF-MF-426.717.109-25), engenheiro civil, e s/m Simone Uliana Pilatti(CI-RG-1.459.074-9-PR e CPF-MF-487.047.339-91), empresária, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 17 de outubro de 1987, residentes e domiciliados na Rua Augusto Ribas, 761, ap. 204, zona central, nesta cidade, proprietários de 7,99% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de

SEGUE

CONTINUAÇÃO

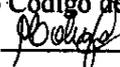
2000, Registro Geral; e Paulo Roberto Ribeiro(CI-RG-916.095-PR e CPF-MF-192.858.339-34), brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Schamber, 470, ap. 32, zona central, nesta cidade, proprietário de 6,13% do imóvel desta pelos registros n. R-12-11.685, de 18 de agosto de 1998 e R-14-11.685, de 12 de julho de 2000, Registro Geral e R-8.401, Registro Auxiliar, de 12 de julho de 2000, deste Serviço Registral de Imóveis. Em 27 de agosto de 2000. Dou fé. Of. Subst.

R-1-35.370 - Prot. 142.473, L. 1-N, em 27-7-2000 - DIVISÃO AMIGÁVEL - Renato Berger e s/m Maria Cristina Bergér, já qualificados, Miguel Belmonte Junior e s/m Ivana Lucia Belmonte, já qualificados, Salina Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, representada por Luiz Cláudio Salina(CI-RG-1.706.901-PR e CPF-MF-481.345.549-20), Erlei Cesar Boratto e s/m Jaqueline Ribas Boratto, já qualificados, João Carlos Gomes e s/m Osnara Maria Mongruel Gomes, já qualificados, Maricler Martins Fayad e s/m Nejen Bachir Sleiman Fayad, já qualificados, Márcio Roberto Camacho Costa e s/m Suzane Machado Daer Costa, já qualificados, Nivia Samara e s/m Jamil João Samara, já qualificados, José Osmar Roth e s/m Neli Regina Guimarães Roth, já qualificados, Oscar Land e s/m Márcia Aparecida Weinert Land, já qualificados, representados por Luiz Cláudio Salina, já identificado, Marcelo Gaia e s/m Jamile Samara Gaia, já qualificados, Dorival de George Rosas e s/m Licinia Maria Pilatti Rosas, já qualificados, Nilceu Braz Tozetto e s/m Maria Alice Ditzel Tozetto, já qualificados, Joaci Fernandes Portela e s/m Ércilia Portela, já qualificados, Rubens Adão da Silva e s/m Eliane Woiciechowski da Silva, já qualificados, José Stocco, já qualificado - com anuência de s/m Silmara de Fátima Aragão Stocco, já identificada, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Fernandes Pinheiro, 300, zona central, nesta cidade, Luiz Carlos Schmidt Pinto e s/m Liege Loidonê Schmidt Pinto, já qualificados, Ricardo Diniz Correia de Almeida e s/m Silvana Nadal da Silva Almeida, já qualificados, Marcelo Pilatti e s/m Simone Uliana Pilatti, já qualificados e Paulo Roberto Ribeiro, já qualificado, resolveram extinguir a comunhão existente, tendo sido atribuído a Nivia Samara e s/m Jamil João Samara, já qualificados, o imóvel desta, conforme escritura de divisão amigável do 4º tabelionato local (L. 337, f. 87), em 21 de julho de 2000, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (CND(INSS)- consta do regº antº - certidão positiva de tributos e contribuições federais com efeitos de negativa(RF) n. 3.647.777, de 15-5-2000 - CND(INSS) n. 033112000-14621001, de 12-6-2000 - FUNREJUS - isento conforme decreto judiciário 251, art. 32, item XVII - C: VRC 4.312 - R\$ 323,40). Arq. Em 27 de agosto de 2000. Dou fé. Of. Subst.

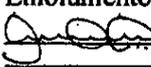
R-2-35.370 - Prot. 171.107, L. 1-Q, em 20-9-2004 - COMPRA E VENDA - Nivia Samara, já qualificada, e s/m Jamil João Samara, já qualificado, atualmente advogado e comerciante, venderam o imóvel desta para Stella Maris da Silva Azzi de Geus (CI-RG-1021192172-SSP-RS e CPF-MF-739.486.839-72), brasileira, viúva, produtora rural, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Schamber, 452, ap. 92, zona central, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda de bem imóvel do Serviço Notarial do Distrito de Uvaia, neste Município (L. 110N, f. 85/86), em 17 de agosto de 2004, pelo valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais, englobado ao R-2-35.371 e R-2-35.372, Registro Geral); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI- de 14-9-04 s/R\$ 130.000,00 - FUNREJUS- de 2-9-04 - R\$ 280,00 englobado - Consta da escritura a emissão da DOI(SRF) - declaração de quitação condominial, conforme o § 2º do art. 2º da Lei 7.433/85 - E: VRC 4.312 - R\$ 452,76). Arq. Em 18 de outubro de 2004. Dou fé. Of. Subst.

R-3-35.370 - Prot. 176.109, L. 1-R, em 2-6-2005 - ARROLAMENTO FISCAL DE BENS - Fica arrolado o imóvel constante deste: em virtude da relação de bens e direitos para arrolamento lavrado contra o sujeito passivo Stella Maris da Silva Azzi de Geus, já qualificada, devendo a alienação ou oneração deste imóvel ser comunicada à Delegacia da Receita Federal em Ponta Grossa-PR no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, conforme ofício n. 236/2005 - FIANA, datado de 25 de maio de 2005 assinado pelo chefe da fiscalização - AFRF Gustavo Luis Horn - Matr. 85614, fundamentado no § 5º do art. 64, da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997. Arq. Em 10 de junho de 2005. Dou fé. Of. Subst.

CONTINUAÇÃO

R-4-35.370 - Prot. 278.449, L. 1-AG, em 02-04-2015 - **PENHORA** - A credora **União - Fazenda Nacional** penhorou o imóvel constante desta, avaliado em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), conforme auto de penhora e avaliação, datado de 9 de março de 2015, expedido dos autos de carta precatória nº 5011760-40.2014.404.7009 da 1ª Vara Federal local, oriundo dos autos de execução fiscal nº 65/2006 - NU 1456-59.2006.8.16.0064 da Vara Cível de Castro-PR, pelo valor da dívida de R\$ 3.846.925,75 (três milhões, oitocentos e quarenta e seis mil, novecentos e vinte e cinco reais e setenta e cinco centavos - englobado a outros imóveis) atualizado até maio de 2014, não figurando o nome do depositário do bem (FUNREJUS - s/R\$ 700.000,00 - R\$ 1.400,00 e Emolumentos: VRC 1.293,60 - R\$ 216,03 - FUNREJUS (pren/arq) - R\$ 0,71 despesas inclusas na conta de liquidação conforme art. 555 do Código de Normas - Ofício nº 328/2015). Arq. Em 7 de abril de 2015. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente).

R-5-35.370 - Prot. 308.215, L. 1-AM, em 28-03-2018 - **PENHORA** - O credor **Condomínio Edifício Residencial De Leon** (CNPJ-03.110.774/0001-63), pessoa jurídica de direito privado, sediado na Rua Engenheiro Schamber, 452, centro, nesta cidade, penhorou o imóvel constante desta, conforme termo de penhora, datado de 23 de novembro de 2017, expedido dos autos de cumprimento de sentença nº 0002230-78.2016.8.16.0019, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fábio Marcondes Leite da 4ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de R\$ 22.684,07 (vinte e dois mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e sete centavos), ficando a executada com depositária do bem (FUNREJUS - guia nº 14000000003472784-7 de 05-04-2018 s/R\$ 22.684,07 - R\$ 45,37, Emolumentos: VRC 850,50 - R\$ 164,15). Arq. Em 11 de abril de 2018. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

R-6-35.370 - Prot. 326.538, L. 1-AQ, em 10-01-2020 - **PENHORA** - A credora **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Campos Gerais - Sicredi Campos Gerais PR/SP** (CNPJ-81.466.286/0001-05), instituição financeira cooperativa, sediada na Avenida Ernesto Vilela, 1.001, Bairro Nova Rússia, nesta cidade, penhorou o imóvel constante desta, conforme termo de penhora datado de 02 de setembro de 2019, expedido dos autos de execução de título extrajudicial nº 0025030-32.2018.8.16.0019, da 2ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de R\$ 77.277,32 (setenta e sete mil, duzentos e setenta e sete reais e trinta e dois centavos - englobado a outros imóveis), não constando o depositário do bem (FUNREJUS - guia nº 14000000005417803-2 de 16-01-2020 s/R\$ 81.234,03 - R\$ 162,47 englobado - Emolumentos: VRC 1.293,60 - R\$ 249,66). Arq. Em 20 de janeiro de 2020. Dou fé. (a)  (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

EM BRANCO