



Disponibilizado no D.E.: 08/06/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
3ª Vara Federal de Ponta Grossa

Rua Theodoro Rosas, 1125, 3 andar - Bairro: Centro - CEP: 84010180 - Fone: (42) 32284200 - www.jfpr.jus.br - whatsapp (42) 3228-4230 - Email: prpgo03@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5013888-33.2014.4.04.7009/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JOSE HOMERO BERNARDI

EXECUTADO: DISTRIBUIDORA NACIONAL DE PINUS LTDA

EDITAL Nº 700010466742

O JUÍZO DA 3ª VARA FEDERAL DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PONTA GROSSA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que será(ão) leiloado(s), integralmente na modalidade eletrônica (com observância do disposto na Resolução 236, de 13/07/2016, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ: "*art. 21. Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.*"), o(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º LEILÃO: dia **23/06/2021 às 10:00 horas**, pagamento pelo preço mínimo de 100% da (re)avaliação.

2º LEILÃO: dia **07/07/2021 às 10:00 horas**, pagamento pelo preço mínimo de **70%** da (re)avaliação.

Condições de pagamento: à vista.

Leiloeiro: RAIMUNDO MAGALHÃES DE MORAES, inscrito na JUCEPAR sob nº 678 (Fone: 41 3027-5252).

Local do leilão: O leiloeiro está autorizado a receber lances em seu endereço eletrônico <https://www.rmmleiloes.com.br>.

Endereço do Juízo: Rua Theodoro Rosas, 1.125, Centro, Ponta Grossa (PR), telefone (42) 3228-4232. Atendimento das 13:00 às 18:00 horas.

Valor do débito: R\$ 80.038,56, atualizado até 10/03/2021 (ev 79)

Descrição do(s) bem(ns): *50% (cinquenta por cento) do imóvel matrícula 29.217, do 1º Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. Trata-se de garagem, com vão livre para acesso de veículos possuindo cerca de 2,15 m (dois metros e quinze centímetros). Possui uma coluna em uma das pontas, o que permite ingresso e estacionamento somente a veículos de pequeno porte. Situa-se ao lado do portão de entrada, dificultando manobras. Em contato com o síndico do condomínio, sr. Moacir Brandalise, este informou que a Convenção do Condomínio proíbe a venda de vaga de garagem para terceiros não moradores/proprietários de apartamento no prédio. (ev 70)*

5013888-33.2014.4.04.7009

700010466742.V2



Disponibilizado no D.E.: 08/06/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
3ª Vara Federal de Ponta Grossa

Identificação:

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO Rua XV de Novembro, 297 Fone: (0422) 24-1061 - 23-3567 Ponta Grossa - PARANÁ OFICIAL Claudia Macedo Kossatz Borba C.P.F. 531.986.559-34	REGISTRO GERAL	FICHA =1=
	MATRÍCULA N.º =29.217=	RUBRICA <i>GRD</i>

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: GARAGEM nº.01 (hum), com inscrição imobiliária nº.08.6.36.07.0093-015, no subsolo ou 1º Pavimento do **EDIFÍCIO** **VERSALHES**, à rua Frei Caneca nº.417, cuja garagem tem acesso pela rua Augusto Ribas, com área construída exclusiva de 23,5294285714m2 área comum de 3,07284 m2; área global ou correspondente de 26,60226 85714 m2; fração ideal do solo de 0,0057 e quota do terreno de 4,48 875 m2, que é constituído pelo lote nº.07 (sete), da quadra nº.66 (sessenta e seis). ZONA CENTRAL. Quadrante SE, desta cidade, medindo 22,50 m. (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Augusto Ribas; do lado direito, de quem da rua olha, divide com os lotes 6 e 3, onde mede 35,00 m. (trinta e cinco metros) do lado esquerdo, faz esquina com a rua Frei Caneca, onde mede 35,00 m. (trinta e cinco metros); fechando o perímetro no fundo, divide com o lote 12, onde mede 22,50 m. (vinte e dois metros e cinquenta centímetros), com a área de 787,50 m2, lado PAR da rua Augusto Ribas. REG. ANTº R-3 e R-5-19.992 Reg. Geral, 1º R.I. **PROPRIETÁRIO:**

Valor da (re)avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). (ev 70)**Depositário:** o executado José Homero Bernardi. (ev 10, p. 5)**Localização do(s) bem(ns):** Rua Frei Caneca, 417, Centro, Ponta Grossa/PR, com acesso pela Rua Augusto Ribas. (ev 70)**Ocupação:** não consta nos autos informação sobre ocupação da garagem.

Ônus/Restrições: (a) constam os seguintes registros/averbações de ônus na matrícula do imóvel (ev 77): **(R-2) penhora** determinada nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 319/97 da 1ª Vara Cível de Ponta Grossa/PR; **(R-3) penhora** determinada nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 405/97 da 1ª Vara Cível de Ponta Grossa/PR; **(R-5) penhora** determinada nos autos de Execução Fiscal nº 2001.70.09.001702-5 e apenso 2001.70.09.002382-7 da 2ª Vara Federal de Ponta Grossa/PR (atuais autos nº 5004439-75.2019.4.04.7009 e apenso 5005738-87.2019.4.04.7009, respectivamente, da 3ª Vara Federal de Ponta Grossa/PR); **(R-6) penhora** determinada nos autos de Cumprimento de Sentença nº 0012965-20.2009.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Ponta Grossa/PR. **(b) Débitos de IPTU:** R\$ 224,08 (ev 97).

Ações/Recursos pendentes: nada consta no processo em epígrafe.

Débitos tributários anteriores à arrematação (IPTU/Débitos condominiais/IPVA/Licenciamento/Seguro Obrigatório e Multas): o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) ao arrematante livre(s) e desembaraçado(s) dos débitos fiscais e tributários, tendo em vista que esses sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, § 1º, do CPC/2015 e art. 130 do Código Tributário Nacional. O arrematante arcará, todavia, com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da arrematação.

5013888-33.2014.4.04.7009

700010466742.V2



Disponibilizado no D.E.: 08/06/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
3ª Vara Federal de Ponta Grossa

Ônus do arrematante: **(a)** custas de arrematação no percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação, sendo o mínimo de R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e o máximo de R\$ 1.915,38 (um mil, novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), conforme Tabela III da Lei nº 9.289/96 (Lei de Custas); **(b)** comissão do leiloeiro arbitrada no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação; **(c)** custos relativos à desocupação, desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial (registro da Carta de Arrematação e de hipoteca, em caso de parcelamento do valor arrematado) dos bens arrematados (art. 29 da Resolução 236/2016 do CNJ). Os bens móveis arrematados que se encontrarem em depósito judicial deverão ser retirados do local, impreterivelmente, nos 30 (trinta) dias subsequentes à entrega da Carta de Arrematação. Findo esse prazo, passará a correr por conta do arrematante as despesas de guarda e armazenagem dos bens; **(d)** em caso de arrematação de bem imóvel, para entrega da respectiva carta, deverá o arrematante comprovar o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, a teor do § 2º do artigo 901 do CPC.

INFORMAÇÕES GERAIS E INTIMAÇÕES: **(1)** Fica pelo presente devidamente intimada a parte executada. Serão considerados **cientificados** da alienação judicial, com pelo menos **5 dias** de antecedência, **pelo edital do leilão** (art. 275, § 2º, CPC), eventuais interessados dispostos nos arts. 876, § 5º e 889, CPC, bem como **intimados** para exercerem o direito à adjudicação e à preferência, nos casos previstos em lei, bem como para acompanhar a alienação. **(2)** A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, § 7º, CPC); **(3)** Os licitantes ficam cientes de que serão observadas as seguintes condições: **a)** todas as pessoas físicas que estiverem na livre administração de seus bens e todas as pessoas jurídicas regularmente constituídas poderão participar do leilão, excetuando-se: (i) os incapazes; (ii) os tutores, os curadores, os testamenteiros, os administradores ou os liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade; (iii) os mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; (iv) o Juiz atuante no feito, o membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, o escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; (v) os servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; (vi) os leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados e (vii) os advogados de qualquer das partes (artigo 890 do CPC/2015); **b)** a venda será à vista, conforme disposições abaixo, não sendo aceito lance por preço vil; **c)** deverá ser observado o direito de preferência de eventuais coproprietário(s) e ocupante(s) na aquisição de imóvel, desde que pague(m) o mesmo preço, nas mesmas condições, do maior lance ofertado; **d)** na hipótese de pagamentos não efetuados no ato do leilão, o(s) arrematante(s) faltoso(s) incorrerá(ão) nas penalidades da lei; **e) no caso de pedido de suspensão do leilão por parcelamento ou pagamento do débito exequendo**, no período de 10 (dez) dias úteis que antecederem o leilão, a parte executada deverá pagar o equivalente a 2% (dois por cento) sobre o valor do(s) bem(ns), a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, garantido o mínimo de R\$ 500,00 e máximo de R\$ 10.000,00; **f)** no caso de adjudicação que se der após ou dentro do prazo de 5 (cinco) dias que antecederem ao leilão, será devida ao leiloeiro comissão arbitrada em 2% (dois por cento); **g)** fica assegurado o direito de visitação dos bens pelos interessados nos locais em que se encontrarem, antes do início dos leilões; **h)** é atribuição dos licitantes verificar, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica, o estado de conservação, situação de posse e especificações do(s) bem(ns) oferecido(s) no leilão, haja vista que serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia (art. 18 da Resolução 236/2016 do CNJ); **i)** o arrematante de imóvel deverá registrar a venda judicial na

**Disponibilizado no D.E.: 08/06/2021**

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
3ª Vara Federal de Ponta Grossa

matrícula do bem e, se for o caso, apresentar o comprovante de formalização do parcelamento junto ao credor; **j**) o prazo de 30 (trinta) dias para a transferência do veículo (artigo 233 do Código de Trânsito Brasileiro) somente começará a fluir a partir do momento em que verificada a completa desoneração dos débitos e gravames que eventualmente incidam sobre o veículo até a data da arrematação; **k**) a carta de arrematação será expedida após findo o prazo de 30 dias concedido à parte exequente para manifestar interesse na adjudicação (art. 24, II, Lei nº 6.830/80), e/ou após eventual decisão judicial a ser proferida nos termos do art. 903, CPC, se for o caso; **l**) resultando negativo o leilão, fica autorizado o leiloeiro, na forma do art. 374 do Provimento 62/17 da Corregedoria-Geral da Justiça Federal da 4ª Região, a proceder à venda direta do(s) bem(ns) pelo prazo de 120 (cento e vinte) dias, nas mesmas condições constantes do edital e pelo mesmo preço que poderiam ser vendidos em segundo leilão.

E para que chegue o presente EDITAL ao conhecimento do(s) executado(s) e de terceiros interessados e não possam, no futuro, alegar ignorância, será publicado na forma da lei. Expedido e conferido por Paulo Camargo Pacheco, Técnico Judiciário.

Documento eletrônico assinado por **TANI MARIA WURSTER, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700010466742v2** e do código CRC **da4e5b22**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): TANI MARIA WURSTER

Data e Hora: 7/6/2021, às 14:36:18

5013888-33.2014.4.04.7009

700010466742.V2