



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **57.632**

FICHA

01

RÚBRICA

Assinatura

IMÓVEL: Lote de terreno denominado A/19-R4 (A barra dezenove traço R quatro), oriundo da subdivisão da área A/19-R, da quadra s/nº, de forma retangular, quadrante S-E, situado **anexo ao Parque dos Sabiás**, Bairro do Cará-Cará, distante 405,35 metros da Rua Waldemar Roesler, medindo **17,69 metros** de frente a **Rua Siqueira Campos**, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o **lote A/18**, de propriedade de Germano Corrêa e Rafael Gustavo Mansani, onde mede **34,00 metros**, do lado esquerdo, com o **lote A/19-R3**, de propriedade de Izaumara Samara Raad e Hassan Raad Neto, onde mede **34,00 metros**, e de fundo, com **parte do lote nº 2, da quadra nº 1 do Residencial Jardim Guarujá**, de propriedade da Arena Transporte, Terraplenagem e Pavimentação Ltda. ME, onde mede **17,69 metros**, com a área total de **601,58 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.5.57.49.0215.000.

PROPRIETÁRIOS: **IZAUMARA SAMARA RAAD** (CI-RG-3.007.950-7-SESP-PR e CPF-MF-510.047.129-87), brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Bento Viana, 958, aptº 132, Bairro Batel, em Curitiba-PR; e **HASSAN RAAD NETO** (CI-RG-1.303.593-8-SESP-PR e CPF-MF-402.523.379-72), brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Bento Viana, 958, aptº 132, Bairro Batel, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-15-25.136, Registro Geral, de 8 de maio de 2003 e matriculados sob nºs M-39.650 e M-54.972, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 23 de dezembro de 2014. (a) *Assinatura* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-1-57.632 - Prot. 294.503, L. 1-AJ, em 10-11-2016 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Fica alterado o estado civil do proprietário de parte do imóvel constante desta **Hassan Raad Neto**, para o de **casado**, em virtude de casamento com **Priscilla Ines Schille Raad**, em 6 de dezembro de 2011, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, conforme requerimento e certidão de casamento - matrícula 082461 01 55 2011 3 00025 166 0007578 76, do Registro Civil do Distrito do Cajuru, em Curitiba-PR (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 10,92 - FUNREJUS - R\$ 2,73). Arq. Em 18 de novembro de 2016. Dou fé. (a) *Assinatura* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

R-2-57.632 - Prot. 294.406, L. 1-AJ, em 08-11-2016 - **COMPRA E VENDA** - Izaumara Samara Raad, já qualificada, atualmente escrevente substituta, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, 259, centro, nesta cidade; e Hassan Raad Neto, já qualificado - com anuência de s/m Priscilla Ines Schille Raad (CI-RG-4.660.733-3-SESP-PR e CPF-MF-872.769.099-72), brasileira, psicopedagoga, residentes e domiciliados na Rua Brasílio Itiberê, 180, Jardim Botânico, em Curitiba-PR, representados pela primeira, venderam o imóvel constante desta para **VALTER SAMARA** (CI-RG-287.046-0-SESP-PR e CPF-MF-039.259.609-10), serventuário da justiça, e s/m **SILVIA ANDREA SAMARA** (CI-RG-4.944.219-0-SESP-PR e CPF-MF-822.492.619-20), gerente financeiro, ambos brasileiros, casados sob o regime de separação de bens por imposição legal em 10 de dezembro de 2010, residentes e domiciliados na Rua Euzébio de Queiroz, 1.100, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, conforme certidão da escritura de compra e venda do 3º Tabelionato local (L. 465-E, f. 147/149), em 19 de agosto de 2015, pelo

SEGUE NO VERSO

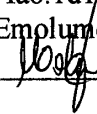
57.632 - 01

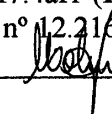
MATRÍCULA

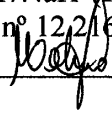
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

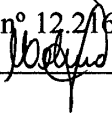
Registradores
Central Registradores de Imóveis

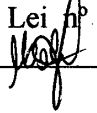
DEUS SEJA LOUVADO

valor de **R\$ 65.000,00** (sessenta e cinco mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - guia nº 7.404 de 18-10-2016 s/R\$ 65.000,00 - R\$ 1.300,00 - **FUNREJUS** - guias nºs 24000000000424188-0 de 25-03-2015 s/R\$ 90.000,00 - R\$ 180,00 e 24000000000846630-4 de 19-08-2015 s/R\$ 40.000,00 - R\$ 80,00 englobados - **Emitida a DOI (SRFB)** - Foi apresentada a certidão negativa de tributos municipais - Consulta CNIB - Códigos HASH nºs 1ba9.07aa.0437.e5dd.301c.7fa6.1d19.425c.e7b4.5b68 e 899b.c184.d2cc.ec69.2ba1.8dca.abb0.a204.7b66.b952 - Emolumentos: VRC 4.312 - R\$ 784,78). Arq. Em 18 de novembro de 2016. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-3-57.632 - Prot. 294.827, L. 1-AJ, em 17-11-2016 - ***INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 01303006620055090659 da 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava-PR, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201604.2909.00132460-IA-600 - código hash: 7627.1621.922c.8d5a.af4f.6796.b980.d06c.3af7.4af1 (**FUNREJUS** - isento conforme item 9 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 18 de novembro de 2016. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-4-57.632 - Prot. 294.827, L. 1-AJ, em 17-11-2016 - ***INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 09790199200109003 da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201605.1812.00139057-IA-220 - código hash: 7627.1621.922c.8d5a.af4f.6796.b980.d06c.3af7.4af1 (**FUNREJUS** - isento conforme item 9 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 18 de novembro de 2016. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-5-57.632 - Prot. 294.827, L. 1-AJ, em 17-11-2016 - ***INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 01135006020055090659 da 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava-PR, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201607.2010.00164607-IA-930 - código hash: 7627.1621.922c.8d5a.af4f.6796.b980.d06c.3af7.4af1 (**FUNREJUS** - isento conforme item 9 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 18 de novembro de 2016. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-6-57.632 - Prot. 299.105, L. 1-AK, em 04-04-2017 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 01374003820065090659 da 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava-PR, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201703.2813.00261183-IA-160 - código hash: e052.3eb3.88ba.d1c3.2966.3100.6136.4f11.3fb6.d820 (**FUNREJUS** - isento conforme item 9 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 10 de abril de 2017. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-7-57.632 - Prot. 299.225, L. 1-AK, em 10-04-2017 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada acima sob nº AV-5-57.632, Registro Geral, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 07 de abril de 2017, expedida pela Central Nacional de



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (41) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **57.632**

FICHA

02

RÚBRICA

Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo de cancelamento nº 201704.0708.00267053-MA-210 - referente ao processo nº 01135006020055090659 da 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava-PR (FUNREJUS - isento conforme item 10 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 17 de abril de 2017. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-8-57.632 - Prot. 299.226, L. 1-AK, em 10-04-2017 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada acima sob nº AV-3-57.632, Registro Geral, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 07 de abril de 2017, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo de cancelamento nº 201704.0709.00267082-MA-740 - referente ao processo nº 01303006620055090659 da 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava-PR (FUNREJUS - isento conforme item 10 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 17 de abril de 2017. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-9-57.632 - Prot. 302.357, L. 1-AK, em 31-07-2017 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 00857008020085090585 da Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina-PR, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201707.2714.00329948-IA-470 - código hash: 0d17.b2bb.1ed6.1921.cae9.b4c1.3043.a6fe.3470.2d78 (FUNREJUS - isento conforme item 10 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/1998 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 02 de agosto de 2017. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-10-57.632 - Prot. 304.481, L. 1-AL, em 20-10-2017 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada acima sob nº AV-4-57.632, Registro Geral, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 19 de outubro de 2017, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo de cancelamento nº 201710.1917.00384824-TA-909 - referente ao processo nº 09790199200109003 da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (FUNREJUS - isento conforme item 10 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 26 de outubro de 2017. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-11-57.632 - Prot. 310.630, L. 1-AM, em 27-06-2018 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 00405000820065090072 da 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201806.2609.00539224-IA-809 - código hash: 7637.e9b2.a781.aa3d.eec5.ec0d.9a24.dc3b.add0.e20e (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 693/2018). Arq. Em 02 de julho de 2018. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-12-57.632 - Prot. 312.207, L. 1-AN, em 21-08-2018 - **INDISPONIBILIDADE DE**

SEGUIE NO VERSO

57.632 - 02

MATRÍCULA

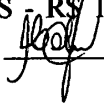
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

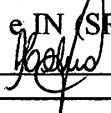
Registradores
Central Registradores de Imóveis

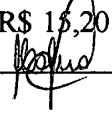
Esse documento foi assinado digitalmente por ANA CLAUDIA HOHMANN - 20/05/2021 09:32 PROTOCOLO: S21050135650D-57632

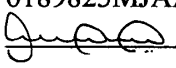
DEUS SEJA LOUVADO

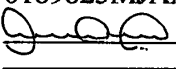
Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5bc35f27-b380-4d91-901b-76e1259f79b1

BENS - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo de ação trabalhista nº 05294003720045090664 da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201808.2013.00582074-IA-040 - código hash: a178.38bd.52df.dddd.e9a1.06fc.0451.7230.7c8f.b135 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 915/2018). Arq. Em 28 de agosto de 2018. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

R-13-57.632 - Prot. 318.946, L. 1-AO, em 24-04-2019 - **ARROLAMENTO FISCAL DE BENS** - Fica arrolado o bem imóvel constante desta em virtude da relação de bens e direitos arrolados, lavrada contra o sujeito passivo **Valter Samara**, já qualificado, devendo a alienação, oneração ou transferência, a qualquer título, deste imóvel ser comunicada à Delegacia da Receita Federal do Brasil em Ponta Grossa-PR, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, em virtude do **processo administrativo de arrolamento nº 16408.000226/2007-42**, conforme ofício datado de 05 de abril de 2019, assinado pelo Delegado da Receita Federal local Demetrius de Moura Soares - Matrícula 880694, nos termos da Lei 9.532/1997 (**FUNREJUS** - isento conforme item 19 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/1998 - Emolumentos: isento conforme art. 64, § 5º, I, da Lei nº 9.532/1997 e IN (SRF) nº 1.565/2015, art. 10, inciso I). Arq. Em 06 de maio de 2019. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-14-57.632 - Prot. 320.619, L. 1-AP, em 14-06-2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00327006620065090091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201906.1409.00837895-IA-410 - código hash: a325.4f83.3a61.4849.ac27.9456.3a35.3dea.2ee9.8884 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 634/2019). Arq. Em 26 de junho de 2019. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-15-57.632 - Prot. 333.984, L. 1-AS, em 11-11-2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 05835003920055090006 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202005.2113.01154453-IA-790 - código hash: d7b6.140b.6225.614e.3dd3.45eb.4c26.33ea.a7a8.7de9 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 723/2020 - Selo Digital 0189825MJAA0000000001620Q). Arq. Em 20 de novembro de 2020. Dou fé. (a)  (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

AV-16-57.632 - Prot. 333.984, L. 1-AS, em 11-11-2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00138583620078160001 da 18ª Vara Cível de Curitiba-PR**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202011.1115.01370643-IA-890 - código hash: d7b6.140b.6225.614e.3dd3.45eb.4c26.33ea.a7a8.7de9 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 725/2020 - Selo Digital 0189825MJAA0000000001720O). Arq. Em 20 de novembro de 2020. Dou fé. (a)  (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

R-17-57.632 - Prot. 333.969, L. 1-AS, em 11-11-2020 - **PENHORA** - A credora **Veroni de Souza Andrade**, penhorou o imóvel constante desta, avaliado em R\$ 2.000.000,00 SEGUE

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁÁLVARO DE QUADROS NETO
TitularRua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná**REGISTRO GERAL**

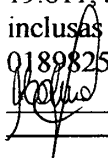
LIVRO 2

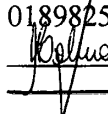
57.632

MATRÍCULA Nº

FICHA
03

RUBRICA

(dois milhões de reais - englobado a outro imóvel), conforme auto de penhora e avaliação de imóvel datado de 07 de novembro de 2020, **expedido dos autos de carta precatória cível nº 0000537-81.2020.5.09.0660 da 2ª Vara do Trabalho local, oriunda dos autos de ação trabalhista ordinária nº 0040400-53.2006.5.09.0072 da 1ª Vara do Trabalho de Pato Branco - PR, pelo valor da dívida de R\$ 19.811,41** (dezenove mil, oitocentos e onze reais e quarenta e um centavos - englobado a outros imóveis), atualizado até 31 de agosto de 2020, não figurando o nome do depositário do bem (FUNREJUS - s/R\$ 19.811,41 - R\$ 39,62 englobado e Emolumentos: VRC 715,50 - R\$ 138,09 - despesas incluídas na conta de liquidação - Ofício nº 750/2020 - Selo Digital 0189825MJAA000000002220X). Arq. Em 1º de dezembro de 2020. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-18-57.632 - Prot. 337.330, L. 1-AT, em 16-03-2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00045116620138160001 da 21ª Vara Cível de Curitiba-PR**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202103.1609.01531497-IA-100 - código hash: 86d3.5592.175e.a3d1.b483.e867.35f3.7a71.18e8.7490 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 68,36 - FUNREJUS - R\$ 17,09 à pagar - Ofício nº 259/2021 - Selo Digital 0189825MJAA0000000016821D). Arq. Em 05 de abril de 2021. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 57.632 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 20 de maio de 2021.

Emolumentos:

142,17 VRC: R\$ 30,85

ISS: R\$ 0,62

FUNREJUS: R\$ 7,71

FUNDEP: R\$ 1,54

SELO: R\$ 5,25

TOTAL: R\$ 45,97

08:48:04

gb



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DEUS SEJA LOUVADO

57.632 - 03

MATRÍCULA

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis