

O Excelentíssimo Juiz Titular de Vara do Trabalho da Primeira Vara do Trabalho de Umuarama-PR, Dr. IRÃ ALVES DOS SANTOS, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que nas datas de **29 e 30 de Junho de 2022** (1ª e 2ª Hastas Pùblicas), a partir das 10 horas, pelo leiloeiro oficial Raimundo Magalhães de Moraes, matrícula n.º 678, será realizado o Leilão dos bens penhorados nos Processos relacionados a seguir descritos, no Hotel Caiuá, localizado na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 3745, Umuarama – PR.

1. Processo:	CartPrecCiv 0000736-68.2020.5.09.0025
Exequente:	ERIO DOS SANTOS
Executadas:	JOSÉ ALEXANDRE FERREIRA
Bens:	Lote Rural 210-B, da Gleba Boa Esperança, situado no município de Esperança Nova-PR, Comarca de Pérola-PR, com a área de 9,68 hectares, ou seja, 4,00 alqueires paulistas, com as divisas e confrontações constantes da Matrícula n.º 3.266 , do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR
Avaliação:	R\$ 500.000,00
Depositário:	Nada Consta
2. Processo:	CartPrecCiv 0000189-28.2020.5.09.0025
Exequente:	GEANS FERREIRA DOS SANTOS
Executada:	MARIA AMÉLIA DIAS
Bens:	Parte Ideal correspondente a 16,666% pertencente à Executada Maria Amélia Dias, do Imóvel Urbano constituído pela Data de terras sob nº 1/A, da subdivisão da data nº 1, da Quadra nº 05, do Jardim Maria Lúcia, Município de Umuarama, com área de 161,82 m ² , com as divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 14.013 do Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício de Umuarama-Pr. Sobre o terreno há as seguintes benfeitorias: Uma residência em alvenaria, com área de 70,00 m ² ; Um salão comercial em alvenaria, com área de 12,67 m ² .
Avaliação:	R\$ 49.998,00 (quarenta e nove mil, novecentos e noventa e oito reais), correspondente a 16,666% do valor integral do imóvel, avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).
Depositário:	Conceição Maria Fixer
3. Processo:	CartPrecCiv 0000567-81.2020.5.09.0025
Exequente:	MARCA REGINA DE LIMA DIAS
Executada:	JOÃO SANDRO OREJANA
Bens:	Lote Urbano n.º 01, da Quadra n.º 12, do loteamento Parque Residencial Pérola, situado no município e comarca de Pérola-PR, com área de 3.461,56 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 8.654 , do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR. Observações: imóvel localizado na Rua Francisco Mulezini, 1.361, Parque Residencial Pérola, Pérola-PR; descrição do imóvel alterada conforme AV-2 da referida matrícula
Avaliação:	R\$ 360.000,00
Depositário:	Nada Consta
4. Processo:	ATOrd 0000067-25.2014.5.09.0025
Exequente:	ANDRE APARECIDO DE SOUZA
Executadas:	SABARALCOOL S A AÇUCAR E ALCOOL e AGROINDUSTRIA CEDRO LTDA
Bens:	Imóvel Rural – Lote de Terras sob o n.º 13/L-1, da subdivisão do lote n.º 13, da Gleba n.º 3 – Jaracatiá, com as divisas e confrontações constantes da Matrícula n.º 4.739, do 2º Registro de Imóveis de Umuarama-PR. Característica do Imóvel: mede aproximadamente 146.100 m ² ou 6 alqueires.
Reavaliação:	R\$ 150.000,00 o valor do alqueire o que perfaz um total de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

	reais).
Depositário:	Dayse Eliana Vicari Rezende
5. Processo:	ATOrd 0000107-02.2017.5.09.0025
Exequente:	MARLENE MENDONCA RIBEIRO FERNANDES
Executadas:	1ª - W S DA SILVA & CIA. LTDA – ME e 2ª - DUETO CONFECCOES LTDA - EPP
Bens da 1ª Executada:	01 - Uma máquina de costura caseadeira, marca Sun, Special Eletrônica, modelo SS 9820 -01W, usada, em funcionamento, reavaliada em 08/12/2021 no importe R\$ 30.000,00. DEPOSITÁRIO: OSMAR DIAS DA SILVA
Bens da 2ª Executada:	60 (sessenta) bermudas femininas, marca Duetto, tamanhos variados, avaliadas cada uma em R\$ 45,00, totalizando R\$ 2.700,00. DEPOSITÁRIO: MANSUETO DE ALENCAR PEREIRA
6. Processo:	ATOrd 0000340-33.2016.5.09.0025
Exequente:	LUZINETE PEREIRA NERI
Executado:	SS ACABAMENTOS LTDA e OPP INDUSTRIA TEXTIL LTDA
Bens:	01 (uma) secadora de roupas industrial, marca Lavinox, modelo GY-100, capacidade 50kg, ano de fabricação 2012, número de série 20125,
Avaliação:	R\$ 8.000,00 (oito mil reais)
Depositário:	Ricardo Oliveira Souza
7. Processo:	ATOrd 0010101-25.2015.5.09.0025
Exequente:	JOÃO PAULO CHAVES SERVIDONI
Executadas:	D.M. LACERDA – CONFECÇÕES, OPP INDUSTRIA TEXTIL LTDA e DOUGLAS MARCELLO LACERDA
Bens:	02 (quatro) rebitadeiras eletrônicas, marca Pipe Variani.
Avaliação:	avaliadas cada uma em R\$-10.000,00, num total de R\$-20.000,00 (vinte mil reais)
Depositário:	Douglas Marcello Lacerda
8. Processo:	ATSum 0002049-69.2017.5.09.0025
Exequente:	OLINDA MARIA DE OLIVEIRA FELIPE
Executadas:	VILMAR VANEI PERIN e CONFECÇÕES LOORS JEANS LTDA
Bens:	Lote de Terras n. 06, da Quadra n. 43, centro, com a área de 600,00 metros quadrados, situado no município e Comarca de Altônia-PR, localizado na Rua da Bandeira, 925, centro, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n. 11.408 , do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Altônia-PR. Observações: imóvel sem benfeitorias (data vazia)
Avaliação:	R\$ 180.000,00
Depositário:	Wladmir Carvalho Lorensini Júnior
9. Processo:	ATOrd 0000818-36.2019.5.09.0025
Exequente:	JONNY CRISTHI ALMEIDA RODRIGUES
Executada:	A.J.F LOPES – SUPERMERCADOS LTDA e ALFREDO JOAQUIM FERNANDES LOPES
Bens:	01 veículo marca/modelo I/HAFEI TOWNER PICKUP US , ano de fabricação/modelo 2011/2012, placas AVY-3058 , cor branca, Renavam n. 0048.133929-9, chassi LKHNC1CG2CAT03856 , gasolina, em péssimo estado de conservação e não funcionando, lataria com diversas avarias e pontos de ferrugem, estofados sem condições de uso, parte elétrica e motor avariados.
Total Reavaliação:	Reavaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Depositário:	Alfredo Joaquim Fernandes Lopes
10. Processo:	ATSum 0000368-59.2020.5.09.0025
Exequente:	WYLLIAN AQUINO PORTILHO
Executada:	SUPERMERCADO FIORELLA LTDA
Bens:	01 (um) veículo marca/modelo HONDA/CG TITAN ES, ano de fabricação/modelo 2005/2005, cor preta, placa AMY-6368, Renavam n.0086.065.427-3, chassi9C2KC08505R063323, gasolina, avaliada em R\$-4.200,00 (quatro mil e duzentos reais); 01 (um) veículo marca/modelo FORD/F 100A, ano de fabricação/modelo 1974/1974, cor cinza, placa AFQ-5370, Renavam n. 0051.776.558-6, chassi LA7APS30878, diesel, reavaliado em R\$-7.000,00 (sete mil reais). O veículo está com a barra/caixa de direção quebrada e outras avarias
Total Avaliação:	R\$ 11.200,00
Depositário:	Alfredo Joaquim Fernandes Lopes
11. Processo:	ATOrd 0000350-43.2017.5.09.0025
Exequente:	EDY INES
Executadas:	GC PERFURACAO E CONSTRUCAO DE POCOS DE AGUA LTDA, A F PIRES PERFURACAO E CONSTRUCAO DE POCOS DE AGUA – EIRELI
Bens:	Veículo Modelo HYUNDAI AZERA 3.0 V6, Placa AVC-8D32, cor preta, 2011/2012 RENAVAN 00045.645316-4, chassi KMHFH41HBCA10903, com 151.550 km rodados.
Reavaliação:	R\$ 58.000,00
Depositário:	AdenilseFerreir Pires
12 Processo:	ATOrd 0254500-59.1995.5.09.0025
Exequente:	CLAUDINEI ANEDINO DA COSTA
Executada:	INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LIDER LTDA, ALECRIM MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS LTDA, AGROINDUSTRIA DE CARNES NOBRES ESPLANADA LTDA
Bens:	Imóvel Urbano: Datas de terras sob nºs 7, 8, 9 e 10, da Quadra nº 08, do Jardim Maria Lúcia, da cidade de Umuarama, com área de 2.260,36 m ² , remanescentes das datas de terras sob nºs 1, 2, 7, 8,9 e 10, da Quadra nº 08, com área total de 3.160,36 m ² , com os limites e confrontações constantes da matrícula nº 9.557 do CRI 2º Ofício de Umuarama - PR. OBS: - Os Lotes 01 e 02, ambos respectivamente com área de 450,00 m ² , já foram arrematados. Sobre o terreno existem construções em alvenaria onde encontra-se instalado o Frigorífico Esplanada (Agroindústria de Carnes Nobres Esplanada Ltda.)
Avaliação:	R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de Reais)
Depositário:	Thais Casoni
13. Processo:	ATSum 0001332-57.2017.5.09.0025
Exequente:	ANA CLAUDIA DOMINGUES DA SILVA
Executados:	FOURP'S CONFECCOES EIRELI, OPP INDUSTRIA TEXTIL LTDA, CONFECCOES ABRAHAO LTDA, JOCAINE FERREIRA FERNANDES SILVA, THIAGO ORNELAS SILVA
Bens:	Lote de terras n. 03-A2 (três-“A” dois), da subdivisão do lote n. 03-A, da subdivisão do lote n. 03, da Quadra n.01, do loteamento JARDIM ALVORADA, situado nesta cidade de São Jorge do Patrocínio-PR, com a área de 160,00 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.12.514 , do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Altônia-PR. Observações: imóvel localizado na Rua Antônio Manhani, 149, Jardim Alvorada, em São Jorge do Patrocínio-PR; sobre o imóvel consta uma construção em alvenaria (casa), com aproximadamente 109,36 metros quadrados (Av-2 da matrícula).

Avaliação:	R\$ 150.000,00
Depositário:	Joçaine Ferreira Fernandes Silva
14. Processo:	ATSum 0000718-81.2019.5.09.0025
Exequente:	TANIA APARECIDA MELIM
Executada:	OFICINA DA MODA CONFECOES – EIRELI
Bens:	Lote de Terras n.08 ao 13-B, subdivisão do Lote n. 8, 9, 10, 11, 12 e 13, da Quadra n. 40, com a área de 1.200,00 metros quadrados, situado no município e Comarca de Altônia-PR, localizado na Rua da Barão do Rio Branco quase esquina com Rua Rui Barbosa, centro, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.15.186 , do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Altônia-PR.
Avaliação:	R\$ 400.000,00
Depositário:	Luciano Fávero Lorensini
15. Processo:	ATOrd 0001767-31.2017.5.09.0025
Exequente:	JEAN CARLOS OLIVEIRA SOUZA
Executadas:	M. MEIRA MARQUES – CONFECÇÕES, OPP INDUSTRIA TEXTIL LTDA, A. F. FELIPE CONFECOES EIRELI
Bens:	01 (uma) rebitadeira semi-eletrônica, marca Pipe Variani MR22
Avaliação:	R\$ 10.000,00
Depositário:	Leonel Viviani
16. Processo:	ATOrd 0043100-32.1995.5.09.0025
Exequente:	MARILY DE OLIVEIRA
Executada:	MARTINS E FIAUX LTDA, ERDI DA SILVA FIAUX, ELI FIAUX SUKEKAVA, ELINA ROCHA FIAUX, ELILDISCEIA FIAUX PEREIRA, ERNANDES ROCHA FIAUX, EXDA ROCHA FIAUX
Bens:	Imóvel: Data de Terras sob nº 02, da Quadra nº 168, da Planta nº 1, Sul Brasileira, situada na Rua Congonhas, Jardim Sol Nascente, com a área de 490,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 3434 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício de Cruzeiro do Oeste.
Reavaliação:	R\$ 100.000,00
Depositário:	Raimundo Magalhães de Moraes
17. Processo:	ATSum 0000861-07.2018.5.09.0025
Exequente:	ADRIANA APARECIDA BAMBOLIM SILVESTRE
Executada:	ELAINE L. DA SILVA-PEROLA, EDMILSON LOPES DA SILVA, ELAINE LOPES DA SILVA DOS SANTOS
Bens:	PARTES IDEAL DE 2.697,50 (dois mil seiscentos e noventa e sete inteiros e cinco décimos) METROS QUADRADOS PERTENCENTE EXCLUSIVAMENTE AO EXECUTADO Edmilson Lopes da Silva do IMÓVEL: Lote rural n.208/209-A-2, com área de 2,144 hectares, da Gleba Pérola, localizado na zona rural deste Município e Comarca de Pérola-PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n. 14.522 , do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR. *Fração ideal corresponde à parte exclusiva do Executado Edmílson, já descontada a meação da cônjuge, em consonância com R-8 e Av-9 da matrícula n.14.522 CRI Pérola. *Parte ideal se restringe à "Área 06", o penúltimo lote entrando pela rodovia. Apesar de tal lote ter área de 1808,00 metros quadrados, a parte ideal do Executado se constitui ainda numa servidão de passagem (carreador). OBSERVAÇÕES CERTIDÃO OFICIAL DE JUSTIÇA: A fração ideal corresponde à Área 06, mas em 50% (cinquenta por cento) (904 metros quadrados), sendo

	o restante servidão de passagem. LOCALIZAÇÃO DO LOTE: saída de Pérola para Altônia, passando o trevo do boi cerca de 200 metros, há uma casa na beira da rodovia com número 207, do lado direito da pista. A porteira (de arame) do referido loteamento de chácaras é vizinho à casa, mas pode-se entrar também um pouco mais à frente pelo carreador da marmoraria.
Avaliação:	R\$ 50.000,00
Depositário:	Edmílson Lopes da Silva
18. Processo:	ATSum 0000322-70.2020.5.09.0025
Exequente:	VALDIR DOS SANTOS SILVA
Executada:	CLUBE RECREATIVO PORTUGUES DE UMUARAMA
Bens:	- 01 mesa de sinuca profissional, usada, marca Bronzik, em bom estado de conservação, base de madeira, tampo de pedra, fletro desgastado, avaliado em R\$ 10.000,00 - 01 balança antropométrica, mecânica, usada, marca Welmy, modelo R-110, série 99429, ano 2008, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 1.000,00 (mil reais) - 01 aparelho de Leg Press 45°, sem marca/modelo aparente, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais)
Reavaliação:	R\$ 13.000,00
Depositário:	Maurício Teodoro Siqueira
19. Processo:	ATOrd 0002000-28.2017.5.09.0025
Exequente:	BERENICE VASCONCELOS DE LUCENA BRASIL
Executada:	ELZA MARIA COSTA RESINA - CONFECCOES
Bens:	01 (uma) máquina de costura travete eletrônico, marca SunSpecial,modelo SS-430DL-01W, em perfeito estado de funcionamento (na linha de produção).
Avaliação:	R\$ 6.000,00 (Seis mil Reais)
Depositário:	Sirley Costa Resina
20. Processo:	ATOrd 0001805-77.2016.5.09.0025
Exequente:	MARCOS JOSE LOPES
Executada:	LAVANDERIA E TINTURARIA CRUZEIRO DO OESTE EIRELI - ME
Bens:	Um veículo marca/modelo Honda/Civic LX, placa COM 7095, ano de fabricação 1998, ano modelo 1998, cor prata, em bom estado de conservação e uso, necessitando de reparos na lataria
Avaliação:	R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos Reais)
Depositário:	Tércio Furlan
21. Processo:	ATOrd 0000899-24.2015.5.09.0025 Autos 01749-2015-025-09-00-6 (n. antigo)
Exequente:	RONALDO JUNIOR SILVA SOUZA
Executadas:	P. G. MONTANI – CONFECCOES, SENTIDO LIVRE INDUSTRIA DO VESTUARIO LTDA DUETO CONFECCOES LTDA, GABRIEL PAULINO EIRELI
Bens:	Lote Urbano n.1/2-22/31-32/33-B, da Quadra n. 81, com a área de 1.268,00 metros quadrados, perímetro urbano, situado no município de Pérola-PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n. 9.824 , do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR. OBS: Imóvel localizado na Av. Café Filho 764, Centro – Pérola-PR, contendo duas casas de madeira velhas.

Reavaliação:	R\$ 250.000,00
Depositário:	Ana Paula Souza Pereira
22. Processo:	ATOrd 0000853-98.2016.5.09.0025
Exequente:	GILBERTO ANTONIO DE OLIVEIRA
Executada:	AQUINO - COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, CONVENIENCIAS IPANEMA LTDA ANA PAULA JOSE DE OLIVEIRA DE AQUINO, MARCOS CESAR DE AQUINO
Bens:	01 veículo Fiat/Uno Sporting 1.4, placas AZO-3314, ano 2014, modelo 2015, Renavam 0104.738531-4, cor prata, sem pneu estepe, sem macaco hidráulico, sem documentação, pneus meia-vida, bateria descarregada (não foi possível verificar funcionamento, nem quilometragem), em bom estado de conservação
Avaliação:	R\$ 44.800,00
Depositário:	Raimundo Magalhães de Moraes

Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados é expedido o presente Edital de Leilão que será publicado pelo Jornal Umuarama Ilustrado do Município de Umuarama-PR., afixado na sede da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, no local de costume, e publicado no sítio www.trt9.ius.br do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região.

O inteiro teor das Ordens de Serviço 01/2008 e 02/2008 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, publicadas no Diário da Justiça do Estado do Paraná, edições de 18-04-2008 e 26-06-2008, respectivamente, integram o presente edital de leilão, sendo que a Secretaria do mencionado Juízo manterá as referidas Ordens de Serviço afixadas no quadro de editais da Vara, para eventual consulta dos interessados.

Os leilões serão regidos de acordo com a Lei 21.981/32, CLT, Lei nº 6.830/80 e o CPC.

Ficam cientes os interessados que, em se tratando de imóveis, o arrematante não será responsável pelo pagamento dos tributos existentes anteriores à data da expropriação judicial, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de imóvel, haja vista que, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, a Fazenda Pública sub-roga-se no preço depositado. Todavia, serão de responsabilidade do arrematante os tributos provenientes da transmissão inter vivos da propriedade imóvel (artigo 35, I, CTN), cujo pagamento deverá ser comprovado perante o Oficial do Registro, quando da apresentação da Carta para transcrição.

Tratando-se de veículos automotores, o arrematante não será responsável pelo pagamento de IPVA, seguros obrigatórios, taxas de licenciamento e multas de trânsito constituídas em data anterior à da arrematação, posto que, tratando-se a arrematação de uma modalidade de aquisição originária da propriedade, a Fazenda Pública sub-roga-se no preço depositado.

O prazo para oposição de embargos à expropriação, de cinco dias (artigo 884, da CLT), será contado da data em que for proferido o despacho que deferir a arrematação/adjudicação, independentemente de intimação, face à intimação do leilão na forma que consta deste edital.

Ficam advertidas as partes e os terceiros interessados de que, em virtude do disposto nos artigos 903, caput e §2º do CPC e da jurisprudência dominante, não haverá intimação dos atos expropriatórios subsequentes relativos ao leilão respectivo.

A arrematação poderá ser tornada sem efeito, a requerimento do arrematante, na hipótese de oposição de embargos à arrematação (artigo 903, §§ 2º e 5º, do CPC).

Caso não se logre êxito na intimação das partes, por qualquer motivo, referente ao inteiro teor da decisão judicial do leilão, inclusive das datas, horários e local designados das hastas públicas, considerar-se-ão intimadas na data da publicação do presente edital.

Poderão os interessados oferecer lance, para arrematação, por conta de seu crédito, pessoalmente ou por intermédio de Procurador, desde que este possua poderes especiais, nos termos do artigo 105 do CPC.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, através do endereço eletrônico www.rmmleiloes.com.br, ficando o Sr. Leiloeiro responsável pela regularidade do Procedimento licitatório virtual e

pelos lances oferecidos. Os lançadores online estarão vinculados às mesmas normas Processuais e Procedimentais destinadas aos lançadores presenciais, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

Tanto para os lances efetivados via endereço eletrônico, quanto para os presenciais, o prazo para depósito do valor da arrematação será de 24 (vinte e quatro) horas da data da realização do leilão.

Eventuais lances para pagamento parcelado serão apreciados na forma do Provimento nº 01/2005, da Corregedoria Regional.

Os honorários do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, serão suportados pelo arrematante.

Havendo pagamento da execução (remição) ou formalização de acordo, a parte executada arcará com os honorários do leiloeiro, no importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, ou sobre o valor das despesas Processuais, nos casos de Processos levados a leilão unicamente para a satisfação de despesas Processuais, salvo se o pagamento e/ou a notícia do acordo se verificar até o dia imediatamente anterior à realização do leilão.

O leilão somente será suspenso se protocolizada petição de acordo, COM COMPROVAÇÃO DO PAGAMENTO DA CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA, IMPOSTO DE RENDA, CUSTAS E DEMAIS DESPESAS PROCESSUAIS, até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão.

Na hipótese de adjudicação, o valor dos honorários do leiloeiro será de 2% (dois por cento), a ser pago pelo adjudicante, desde que tenha havido lance.

Pelo prazo de 30 (trinta) dias, contado da realização do leilão, fica o Sr Leiloeiro autorizado a receber propostas para venda direta dos bens não arrematados ou não adjudicados, submetendo-as à apreciação do Juízo.

No demais, serão observadas as regras estabelecidas nas Ordens de Serviço nº 0001/2008 e 0002/2008 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, publicadas no Diário da Justiça do Estado do Paraná, edições de 18-04-2008 e 26-06-2008, respectivamente, bem como, as normas legais pertinentes (CLT, Lei nº 6.830/80 e o CPC, nessa ordem).

Umuarama-Pr,

Raimundo Magalhães de Moraes Leiloeiro Oficial -
Matrícula nº 67