

EDITAL DE LEILÃO:

Dia 14 de fevereiro de 2.025, às 10:00 horas Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta.

NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NA DATA ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE.

LOCAL: EXCLUSIVAMENTE ON-LINE NA PLATAFORMA: <https://www.rmmleiloes.com.br>

RAIMUNDO MAGALHÃES DE MORAES, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 678 devidamente autorizado e designado pelo Exmo. Sr. Dr. Fabrício Sartori, Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, nos dias e hora local supracitados, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira hasta, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira hasta, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo os processos e os bens a seguir descritos: **ExTAC 0001584-72.2010.5.09.0068, MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO X IRINEU PICININI CONSULTORIA TRABALHISTA e outros.**: Veículo I/Peugeot 207 HB XR, placa AUS-5518, renavam 0039.401505-3, chassi 8AD2MKFWXCG018388, ano 2011/2012, cor prata, alcool/gasolina. Veículo em razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$17.500,00, **ATOrd 0000180-68.2019.5.09.0068, SIDNEI APARECIDO RECH X MS INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE PRODUTOS METALURGICOS LTDA E OUTROS.**: Lote urbano nº 141, quadra 16, setor 715, com limites e confrontações constantes da matrícula nº 30.348 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Toledo-PR, em nome dos proprietários Elias Dias Monteiro (CPF: 766.518.869-91) e Adriana Salvador Monteiro (CPF: 050.212.499-75). Matrícula: nº 30.348 do 1º Ofício de Imóveis de Toledo/PR. Benfeitorias: Construção em alvenaria de aproximadamente 150m², uma edícula nos fundos do imóvel (com banheiro). No cadastro da Prefeitura do Município de Toledo (nº 16.774) consta apenas a averbação de uma construção de 83,62m². Ocupação: Atualmente residem no imóvel o Sr. José Augusto (sobrinho do Sr. Elias Dias Monteiro) e sua família, avaliado em R\$530.000,00, **ATOrd 0000379-90.2019.5.09.0068, SEBASTIAO DONIZETI MILAN X CBO - EMPRESA BRASILEIRA DE OBRAS E ENGENHARIA - EIRELI.**: 1 Vaga de garagem autônoma, localizada no 1º pavimento, demarcada com o nº 06, com aproximadamente 17,418m² de área total, sendo 10,35m² de área privativa e 7,068m² de área comum. Aproximadamente 0,00436% de uma fração ideal de solo do Lote Urbano 11 Quadra 29, contendo 800m² da planta geral do Município de Toledo - PR, situado na rua Haroldo Hamilton, 240, registrado na matrícula nº 62.176, do 1º Serviço Registro de Imóveis de Toledo - PR e cadastro junto à Prefeitura Municipal de Toledo sob o nº 14.436, sob denominação de Empreendimento Edifício A Porsch, avaliado em R\$64.000,00, **ATOrd 0000510-26.2023.5.09.0068, JENIRA COPETI X LAERCIO BORGES DOS REIS TABELIONATO E OUTROS.**: Apartamento nº 22, localizado no segundo pavimento do condomínio "Edifício Duomo", situado no Largo São Vicente de Paulo, 1056, no Loteamento Central, na cidade e comarca de Toledo/PR, com limites e confrontações constantes na matrícula nº 8.310 do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca de Toledo/PR. Obs: Uma vaga de garagem, avaliado em R\$630.000,00, **ATOrd 0000979-48.2018.5.09.0068, ANILDO TELEKEN X MS INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE PRODUTOS METALURGICOS LTDA E OUTROS.**: Lote urbano nº 141, quadra 16, setor 715, com limites e confrontações constantes da matrícula nº 30.348 do 1º Ofício de Imóveis de Toledo-PR, em nome dos proprietários Elias Dias Monteiro (CPF: 766.518.869-91) e Adriana Salvador Monteiro (CPF: 050.212.499-75). Matrícula: nº 30.348 do 1º Ofício de Imóveis de Toledo/PR. Benfeitorias: Construção em alvenaria de aproximadamente 150m², uma edícula nos fundos do imóvel (com banheiro). No cadastro da Prefeitura do Município de Toledo (nº 16.774) consta apenas a averbação de uma construção de 83,62m². Ocupação: Atualmente residem no imóvel o Sr. José Augusto (sobrinho do Sr. Elias Dias Monteiro) e sua família, avaliado em R\$530.000,00, **ATOrd 0001039-55.2017.5.09.0068, AMATT GAYE X PATRICIA FRADE DA SILVA - CONSTRUÇÕES E OUTROS.**: Veículo VW/GOL 16V PLUS, ano/modelo 2001/2001, Placa AJR5G85, chassi 9BWCA05X01T104039. Veículo em estado de conservação regular, avarias na lataria e parte interna, avaliado em R\$8.500,00, **ATOrd 0001134-90.2014.5.09.0068, JORGE ELOI DE SOUZA X A PIAZZA FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO E OUTROS.**: A - Uma betoneira de 400 litros, MAQTRON, em mau estado de conservação e sem funcionamento, avaliada em R\$1.000,00, B - Aproximadamente 700 (setecentas) formas plásticas de 20x10, usadas em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$10,00, avaliadas no valor total de R\$7.000,00, C - Aproximadamente 400 (quatrocentas) formas plásticas de 33x33, usadas em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$20,00, avaliadas no valor total de R\$8.000,00, D - Aproximadamente 150 (cento e cinquenta) formas plásticas de 50x40, usadas em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$40,00, avaliadas no valor total de R\$6.000,00, E - Aproximadamente 100 (cem) formas de chapa de ferro para fabricação de caixas de concreto e caixas de gordura, de diversos tamanhos, usadas em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$400,00, avaliadas no valor total de R\$40.000,00 F - Quatro formas para fabricação de tanques de lavar roupa, usadas, em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$1.000,00, avaliadas no valor de R\$4.000,00, G - Vinte formas de palanques de concreto, de diversas bitolas (10x10, 12x12 e outras), usadas, em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$700,00, avaliadas no valor de R\$14.000,00, H - Uma POLICORT MAXICORT TOP, usada, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$2.000,00, avaliação total R\$82.000,00, **ATSum 0000058-89.2018.5.09.0068, EVERTON SOUZA MAIA X DONISETTE FRANCISCO PAES E OUTROS.**: Parte ideal equivalente a 1/7 avos do imóvel de matrícula 15.678 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança/PR, em nome do

proprietário/condômino DONISETE FRANCISCO PAES: Data de terras sob nº 2-A-1, com área de 253,50 metros quadrados (subdivisão da data nº 2-A), situada na vila Industrial, desta cidade e sede da comarca de Nova Esperança, com as divisas e confrontações constantes na matrícula 15.678 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança/PR. Características: imóvel não edificado, localizado em área urbana. Avaliada a parte ideal em R\$10.000,00, **ATSum 0000293-85.2020.5.09.0068, NELSON CONFIDENT X CBO - EMPRESA BRASILEIRA DE OBRAS E ENGENHARIA - EIRELI.**:Vaga de garagem nº 32, localizada no segundo pavimento do Edifício Corporativo Toledo, situada à Rua Dom Pedro II, nº 2.668, edificada sobre o Lote Urbano nº 02, com área de 700,00m², da Quadra T-25, da Subdivisão da Chácara nº 64 A, no Município e Comarca de Toledo/PR, com área total construída de 13,19m², descrita na matrícula 77.082 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo, avaliado em R\$60.000,00, **ATSum 0000709-53.2020.5.09.0068, ILO BA X CBO - EMPRESA BRASILEIRA DE OBRAS E ENGENHARIA EIRELI.**:Vaga de garagem autônoma, nº 32, localizada no segundo pavimento do Edifício Corporativo Toledo, situada à Rua Dom Pedro II, nº 2.668, edificada sobre o Lote Urbano nº 02, com área de 700,00m², da Quadra T-25, da Subdivisão da Chácara nº 64 A, no Município e Comarca de Toledo/PR, com área total construída de 13,19m², descrita na matrícula 77.082 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo, avaliado em R\$60.000,00, **ATSum 0000853-61.2019.5.09.0068, VALERY MERCURE X CBO - EMPRESA BRASILEIRA DE OBRAS E ENGENHARIA - EIRELI.**:Vaga de garagem autônoma, nº 32, localizada no segundo pavimento do Edifício Corporativo Toledo, situada à Rua Dom Pedro II, nº 2.668, edificada sobre o Lote Urbano nº 02, com área de 700,00m², da Quadra T-25, da Subdivisão da Chácara nº 64 A, no Município e Comarca de Toledo/PR, com área total construída de 13,19m², descrita na matrícula 77.082 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo, avaliado em R\$60.000,00, **ATSum 0001132-47.2019.5.09.0068, JOBENER DA CRUZ SANCHES X INDUSTRIAL DE MAQUINAS MEDEIROS LTDA.**:Veículo Fiat/Strada Fire CE Flex, placas ARK-3687, ano/modelo 2009/2009, renavam 0014.896006-5, chassi 9BD27833M97168675, em bom estado de conservação, avaliado em R\$30.212,00, **CartPrecCiv 0000008-53.2024.5.09.0068, IVANILDO DA SILVA BENTO X CONCRETEX OESTE EIRELI.**:Caminhão Scania/P 114CB8X4NZ 330, placa atual AJQ6J33, chassi nº 9BSP8X4B13521304, ano de fabricação 2000, modelo 2001 e trator Agrale 700000DRB, ano 1998, placa AHW-7468, equipado com betoneira para concreto, motor em manutenção, sem os pneus, avaliado em R\$288.000,00, **TutCautAnt 0000777-13.2014.5.09.0068, ADRIANA APARECIDA DOS SANTOS E OUTROS X D. MATIAS DE OLIVEIRA EIRELI - ME E OUTROS.**:A - Uma máquina de costura, marca Siruba, espelhadeira, modelo F007J, série W722-388, avaliada em R\$3.000,00, B - Uma máquina de costura, marca SunStar, reta eletrônica, avaliada em R\$1.500,00, C - Uma máquina de costura marca VibeMac, "fazer barras", V263900, avaliada em R\$4.000,00, D - 270 shorts jeans, de tamanhos variados, avaliados em R\$30,00 cada um, totalizando em R\$8.100,00, avaliação total R\$16.600,00, **ACum 0001691-48.2012.5.09.0068, SINDICATO DOS TRAB NA IND DA CONST MOB DE TOO E REGIAO X CC ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA E OUTROS.**: A - Veículo HYUNDAI/HB20S 16A VISION, placas BEB-9F19, ano de fabricação/modelo 2020/2020, álcool/gasolina, cor preta, renavam 0122.943343-8, chassi 9BHCP41DBLP056905, em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$71.392,00, B - Veículo GM/MONTANA CONQUEST, placas AOJ-1150, ano de fabricação/modelo 2006/2007, álcool/gasolina, cor vermelha, renavam 0090.635671-7, chassi 9BGXL80G07B208406. Pintura com riscos e "desgastada", estofamento com avarias, motor fundido, avaliado em R\$20.500,00, avaliação total R\$91.892,00, **ATOrd 0000987-69.2011.5.09.0068, CLAY SILVA DAS CHAGAS X DEDONATI & DEDONATI LTDA - ME E OUTROS.**:Um aquecedor a lenha, CA-30.000, marca DEBONA, usado, reformado, quando montado com peças de chaminé novas, avaliado em R\$31.500,00, **ACum 0002448-42.2012.5.09.0068, SINDICATO DOS TRAB NA IND DA CONST MOB DE TOO E REGIAO X CC ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA E OUTROS.**: A - Veículo Hyundai/HB20S 16A Vision, placas BEB-9F19, ano de fabricação/modelo 2020/2020, álcool/gasolina, cor preta, renavam 0122.943343-8, chassi 9BHCP41DBLP056905, em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$71.392,00, B - Veículo GM/MONTANA CONQUEST, placas AOJ-1150, ano de fabricação/modelo 2006/2007, álcool/gasolina, cor vermelha, renavam 0090.635671-7, chassi 9BGXL80G07B208406, Pintura com riscos e desgastada, estofamento com avarias e motor fundido, avaliado em R\$20.500,00, avaliação total R\$91.892,00. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos escritórios do leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão a disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao leiloeiro. Os créditos tributários provenientes de impostos incidentes sobre o bem arrematado, até a data da realização da hasta pública, não serão de responsabilidade do arrematante, conforme dispõe o parágrafo único do art. 130, do Código Tributário Nacional. Demais despesas e ônus, inclusive as despesas de publicação de edital, serão por conta dos arrematantes. Ficam cientes os arrematantes que receberão os bens no estado em que se encontram e arcarão com os impostos, encargos e taxas para os devidos registros. Eventuais ônus e despesas que não puderam ser constatados antes da publicação deste edital serão informados quando da realização das hastas públicas. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários (artigo 1501 do Código Civil Brasileiro), os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal Nº 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remetente, o ônus desta despesa. No caso de indeferimento da arrematação pelo Juízo, a

Raimundo Magalhães de Moraes
Leiloeiros Judiciais – Mat. 678.
(41) 98415-6982

comissão será sempre devolvida ao arrematante. Caso os Exeqüentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO. Fulcrado com o Artigo 238 da Lei 11.382 de 06 de dezembro de 2.006, Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar da data do deferimento da arrematação e/ou adjudicação, independentemente de intimação.

Toledo-PR, 29 de janeiro de 2025, –Raimundo Magalhães de Moraes - Leiloeiro Judicial.