

## EDITAL DE LEILÃO:

Dia 28 de fevereiro de 2.025, às 10:00 horas      Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta.

**NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE.**

**LOCAL:**      **EXCLUSIVAMENTE ONLINE NA PLATAFORMA [WWW.RMMLEILOES.COM.BR](http://WWW.RMMLEILOES.COM.BR)**

RAIMUNDO MAGALHÃES DE MORAES, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 678 e devidamente autorizado e designado pelo (a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho, em exercício na **01ª Vara do Trabalho de Cascavel/Pr**, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, nos dias e hora local supracitados, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram. Os bens serão oferecidos pela melhor oferta exceto preço vil. Sendo os processos e os bens a seguir descritos: **ATOrd 0000449-69.2017.5.09.0071, CESAR AUGUSTO SIMONINI X STOPPETROLEO S.A. COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO - EM RECUPERACAO JUDICIAL (em Recuperação Judicial) E OUTROS.:** Área de terras rural constituída pela chácara nº 27, com área de 55.400,00m², do Loteamento rural denominado Ibema, com os limites, divisas e confrontações constantes da matrícula nº 7314 do registro de Imóveis de Catanduvas-PR. Car PR-4109757- 7DB3.4019.7386.4EA4.A92F.16E7.C719.6F4E. Área encontra-se as margens da BR 277, do lado esquerdo do Auto Posto STOP. Dos 55.400m², possui um total de 2,43 há de reserva legal e área de preservação permanente, ou seja 24.300,00m². No restante, 31.100,00m² é permitido cultura agrícola. Olhando-se de frente do imóvel, verifica-se pequena cultura agrícola no meio do terreno, não havendo como precisar a área cultivada. Há também no imóvel uma casinha com de dois metros em alvenaria na qual está fechada com arame, com placa empresa OI, que provavelmente está locada para instalação de equipamento. Onus: Termo de responsabilidade de conservação de floresta (AV.2 M.7314), Indisponibilidade de bens (AV.4 M.7314, AV.5 M.7314, AV.6 M.7314, AV.7 M.7314, AV.8 M.7314). **OBS:** Em caso de arrematação o bem poderá ser parcelado em no máximo 10 parcelas, avaliado em R\$424.375,00, **ATOrd 0001134-08.2019.5.09.0071, DEISY CLARICE GOTTARDO X INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS BONFAM LTDA E OUTROS.:** Parte destacada do Lote de terras rural sob nº 86-B, da gleba 02, da Colônia "A" Cascavel, com área de 12.100m², com benfeitorias, situada no município de Corbélia/PR, com suas divisas, onus e confrontações constantes da matrícula 2.919 do Cartório de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Corbélia – PR. imóvel indicado localiza-se na Avenida Santa Catarina, 71, próximo à BR 369, local onde está instalado o Centro de Distribuições da reclamada. O local consistem em um imóvel urbano com 12.100m² e aproximadamente 4.000m² construídos. As benfeitorias consistem em um barracão de alvenaria e em duas pequenas construções, também de alvenaria, utilizadas como sanitário. Onus: Arrolamento de bens, Penhoras, Publicidade de ação, Indisponibilidade de bens (AV-7 – 2.919, R-8 – 2.919, R-9 – 2.919, R-10 – 2.919, R-11 – 2.919, R-13 – 2.919, R-14 – 2.919, R-15 – 2.919, R-16 – 2.919, AV-17 – 2.919, R-18 – 2.919, R-19 – 2.919, R-20 – 2.919, R-21 – 2.919, AV-26 – 2.919, AV-30 – 2.919, AV-31 – 2.919, AV-32 – 2.919, AV-33 – 2.919, AV-34 – 2.919, AV-35 – 2.919, AV-36 – 2.919, R-40 – 2.919, R-41 – 2.919, R-42 – 2.919, R-43 – 2.919, R-44 – 2.919, R-46 – 2.919, AV-47 – 2.919, R-48 – 2.919, AV-49 – 2.919, R-50 – 2.919, R-52 – 2.919, AV-53 – 2.919, R-54 – 2.919). **OBS:** Eventual arrematação poderá ser parcelada com o imediato depósito do sinal de quarenta por cento (40%) do valor do lance oferecido e o restante (60%), em 10 parcelas consecutivas a cada 30 dias contados do dia do leilão, ficando garantido o saldo pela penhora incidente sobre o mesmo bem, avaliado em R\$10.383.500,00, **ATOrd 0001844-96.2017.5.09.0071, JONIVAL PATEM (Espólio de) E OUTROS X SPM MEZZOMO CONSTRUCOES E CONSULTORIA LTDA E OUTROS.:** COTA-PARTE pertencente a ARI ANTONIO MEZZOMO do Lote de terras urbano n. 07 da quadra nº 31 do Loteamento denominado "CIDADE DE CAFELÂNDIA", sede do Município de Cafelândia, Comarca de Nova Aurora-PR, com área de 450,00m², com suas divisas, ônus e confrontações constantes da matrícula nº 12.511 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Aurora. Edificação - há no imóvel uma construção em alvenaria de 261,63, conforme cadastro na Prefeitura, plana, cobertura em telhas, sem laje, pintura regular estado, piso toda a casa em cerâmica, forro PVC, com três quartos, BWC, sala, cozinha, despensa, lavanderia, churrasqueira com banheiro e um estendal nos fundos. Possui muros, interfone, campainha e um jardim na frente. Não há garagem. Embora o imóvel esteja no centro da cidade e esteja bem conservado a edificação é bem antiga. Condições de Infraestrutura urbana - a via urbana é asfaltada, com rede de água tratada, galerias de águas pluviais, rede de energia elétrica, iluminação pública, sendo o imóvel de meio da quadra, com as medidas de 15m de frente por 30m na lateral. Onus: Penhora e publicidade de ação conforme Av: 01 – 12.511, Arresto conforme R: 02 – 12.511, Indisponibilidade de bens conforme: Av: 03 – 12.511, Av: 04 – 12.511, Av: 05 – 12.511, Av: 06 – 12.511, Av: 07 – 12.511, Av: 08 – 12.511, Av: 09 – 12.511, Av: 10 – 12.511, Av: 11 – 12.511, Av: 12 – 12.511, Av: 13 – 12.511, Av: 14 – 12.511,

Indisponibilidade de bens conforme: Av: 16 – 12.511, Penhora conforme: R: 17 – 12.511, R: 18 – 12.511, R: 19 – 12.511, R: 20 – 12.511, R: 21 – 12.511, Indisponibilidade de bens conforme: Av: 22 – 12.511, Av: 23 – 12.511, Av: 24 – 12.511, Av: 25 – 12.511, Av: 26 – 12.511, Av: 27 – 12.511, Av: 28 – 12.511, Penhora conforme: R: 29 – 12.511, OBS: Eventual arrematação poderá ser parcelada em até 12 vezes. Avaliado em R\$800.000,00, perfazendo a cota parte do executado em R\$400.000,00, **ATSum 0001153-43.2021.5.09.0071, HELENA CONRADO DOS SANTOS X AILTON LAGO DOS SANTOS E OUTROS.:** Lote de terras sob nº 29-B-2, subdivisão do lote nº 29-B, com área de 1.452,21 m<sup>2</sup>, situado no perímetro urbano da cidade de Campina da Lagoa/PR, com os limites e confrontações constantes da matrícula nº 8.194 do Cartório de Registro de Imóveis de Campina da Lagoa/PR. Localização: Avenida Juscelino Kubitschek, s/n (margem direita), saída para Nova Cantu/PR, em Campina da Lagoa/PR. Características: trata-se de terreno estreito e comprido, conforme limites e confrontações descritos na sobredita matrícula, situado às margens da Avenida Juscelino Kubitschek, saída para Nova Cantu/PR, dimensões estas que restringem as possibilidades do seu aproveitamento. Onus: Ação de Execução de Título Extrajudicial, conforme AV-7/8.194, Penhora conforme R-8/8.194, R-13/8.194, Indisponibilidade de bens conforme AV-14/8.194, AV-15/8.194, AV-17/8.194, avaliado em R\$360.000,00. **ExTAC 0000682-90.2022.5.09.0071, MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO X MANICA COMERCIO DE ELETROMOVEIS - EIRELI E OUTROS.:** A - Freezer vertical, 142 litros, uma porta, CVU 20 , Consul, branco, seis gavetas, 110v, avaliado em R\$2.109,0 0; B - Estofado Tóquio Canto 3,00x2,40M RET/REC, marca IDEALFLEX, bege, avaliado em R\$3.899,00; C - Home Theater Led/espelho, em MDF, apliques ripados nas portas, puxadores em couro, marca SPAZIO MIRARACK, cor cedro/cinza, avaliado em R\$1.649,00; D - Kit Cozinha DIAMOND - medindo 1,40m, Cristaleira Nicioli, na cor chumbo/concreto, com três gavetas e cinco armários, avaliado em R\$ 1.250,00; E - Estofado Singapura canto, medindo 3,05X2,1 5, RET/RECLINÁVEL, na cor vinho, marca IDEALFLEX, avaliado em R\$3.599,00; F - Cervejeira 200 Litros BLUE LIGHT VENAX, na cor preta - 110 v, avaliado em R\$4.047,00; G - Televisão 55" 4K SMART WIFI, UN55CU7700, MARCA SAMSUNG, avaliado em R\$ 3.104,00; H - Roupeiro 2 portas, 4 gavetas em MDF com espelho, Modelo Blumenau, Marca Panan, na cor Avelã/Off White, porta de correr, avaliado em R\$ 2.159,00; I - Roupeiro com 2 portas e oito gavetas, MDF com espelho - PÉ MARIA PANAN, na cor branca, marca Panan, avaliado em R\$2.932,00; J - Fogão à lenha N2 L/D GAB IMPERADOR, marca Venax, na cor preto e dourado, avaliado em R\$3.499,00; K - Fogão Decorato Vetro MUELLER, cinco bocas, avaliado em R\$ 2.129,00; L - Colchão para cama box, 1,58X1,98X32, Pocket Blue Sea Anjos, avaliado em R\$ 1.807,00; M - Bicicleta elétrica aro 14"- 550 W- Mila elétrica, avaliado em R\$ 5.990,00; N - Mesa com vidro JHON WILLIAN INSPIRARE, marca Inspirare Móveis, medindo 2,00X90, na cor mel/off/white, avaliado em R\$1.439,00, Seis cadeiras estofadas UNIÃO INSPIRARE na cor mel/preto, no valor de R\$ 528,00 cada, totalizando o jogo completo de mesa e cadeiras em R\$4.607,00; O - Mesa redonda medindo 1,08m com vidro, estilo YALITH, na cor chocolate/off white, YALITH MÓVEIS, avaliado em R\$1.175,00, Quatro cadeiras de madeira HELENA YALITH, com encosto vazado e estofamento em tecido, na cor chocolate/castanho, no valor de R\$556,00 cada, totalizando o jogo completo de mesa e cadeiras em R\$3.399,00; P - Mesa MOD 129, com tampo, medindo 1,30X1,30, com vidro ZAMARCHI, na cor canela/off white, avaliado em R\$1.041,00, Oito cadeiras estofadas, MOD 19, em madeira, Zamarchi, na cor canela/crème, no valor de R\$ 299,00 cada, totalizando o jogo completo de mesa e cadeiras em R\$3.433,00; Q - Estofado DYLON MAX 2,50 de comprimento RET//RECLINAVEL, na cor bege, Móveis Estrela, avaliado em R\$5.399,00; R - Duas Base box 79x1,98x37 bordado, marca Newflex, pés de madeira, avaliado em R\$305,00 cada, totalizando R\$610,00; S - Dois conjuntos de estofado PATAGÔNIA de 3X2 lugares, marca VAMPER, na cor marrom TC 504F, avaliado em R\$2.399,00 cada um totalizando R\$4.798,00. OBS: Eventual arrematação poderá ser parcelada em até 10 vezes, avaliado em R\$64.778,00. Os bens serão vendidos pelo maior lance, e o Exequente e as demais pessoas de que trata o artigo 685-A, § 2º do CPC, terão preferência para adjudicação, em igualdade de condições com a melhor oferta (CLT, art. 888, caput § 1º), desde que a) exerçam o respectivo direito no ato do leilão, ou seja, logo após encerrado o pregão, na presença do leiloeiro; b) formulem o requerimento pessoalmente ou por procurador com poderes específicos para tanto; c) efetuem o pagamento imediato do preço (ou a respectiva diferença, no caso do exequente). Não havendo licitantes, o interessado em adjudicar os bens poderá fazê-lo a qualquer tempo, desde que ofereça preço não inferior ao da avaliação. Não havendo licitante, e não havendo interesse na adjudicação do bem penhorado, fica desde autorizado o senhor leiloeiro a designar nova data para leilão, observadas as formalidades legais. Em caso de arrematação ou adjudicação, o senhor leiloeiro lavrará e assinará imediatamente o respectivo auto, colhendo nele a assinatura do arrematante/adjudicatário, e submeterá o referido documento à deliberação e assinatura do juiz no prazo de 48 horas após o leilão, sendo que a partir da assinatura do respectivo auto pelo Juiz será a arrematação/adjudicação considerada perfeita, acabada e irrevogável, fluindo a partir daquela data o prazo legal para interposição de eventual recurso, independentemente de nova intimação das partes e interessados. De acordo com o disposto na Recomendação 2/2008 da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho e decisão do CNJ (PCA 20071000014050), a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, de responsabilidade do arrematante, ou de 5% do valor da adjudicação, de responsabilidade do credor-adjudicatário, e, em não

**Raimundo Magalhães de Moraes**

Mat. JUCEPAR 678

[www.RMMLEILOES.com.br](http://www.RMMLEILOES.com.br)

havendo venda dos bens em leilão, o leiloeiro somente fará jus à indenização pelas despesas com a preparação da hasta pública. Deverá o senhor leiloeiro alertar os eventuais interessados de que as despesas com remoção e armazenagem são de responsabilidade do arrematante. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos escritórios do leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão a disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao leiloeiro. Ficam cientes os interessados de que deverão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes (penhoras, hipotecas, locações, etc.) junto aos competentes cartórios de registros, sendo que receberão tais bens no estado em que se encontram e arcarão com os impostos, encargos e taxas para os devidos registros. Eventuais ônus e despesas que não puderam ser constatados antes da publicação deste edital, serão informados quando da realização das hastas públicas. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO. 13 de fevereiro de 2025– Raimundo Magalhães de Moraes – Leiloeiro Judicial.