

Raimundo Magalhães de Moraes
Leiloeiro Oficial Mat. 678

O Excelentíssimo Juiz do Trabalho Substituto da Primeira Vara do Trabalho de Umuarama-PR, Dr. CELSO MEDEIROS DE MIRANDA JUNIOR, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que nas datas de **03 e 04 de março de 2026** (1ª e 2ª Hastas Públicas), a partir das 10 horas, pelo leiloeiro oficial Raimundo Magalhães de Moraes, matrícula n.º 678, será realizado o Leilão dos bens penhorados nos Processos relacionados a seguir descritos, exclusivamente na modalidade on-line na plataforma www.rmmleiloes.com.br.

01. Proc.:	ATOrd 0000051-27.2021.5.09.0025
Exequente:	ELENICE RODRIGUES FERREIRAj
Executada	CLUBE RECREATIVO PORTUGUÊS DE UMUARAMA
Bem:	Lote de Terras "A", resultante da subdivisão do lote n. 7-z-9, da subdivisão do lote n. 7, da Gleba n. 14 Figueira, do Núcleo Cruzeiro, com área de 19.638,96 m2, com as divisas e confrontações constantes da Matrícula n. 44.999, do 2º Registro de Imóveis de Umuarama. BENFEITORIAS: Imóvel onde fica o Clube Português de Umuarama, possuindo um prédio em alvenaria (em formato de castelo) onde ficam a Secretaria, salão social, sala de jogos, academia, sauna, piscina olímpica, piscina infantil, quiosques, salão de festas, 2 campos de futebol suíço, 1 quadra de tênis, 1 quadra de futebol/basquete, e 1 quadra de futebol/vôlei de areia. Toda a estrutura encontra-se em razoável estado de Conservação
Ônus:	Os constantes na referida matrícula
Avaliação:	R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais)
Depositário:	
02. Proc.:	ATOrd 0000219-24.2024.5.09.0025
Exequente:	APARECIDA SOARES NOGUEIRA
Executada	RCM JEANS IND. E COM. DE CONFECÇÕES LTDA E OUTROS
Bens:	A - 01 Máquina Eletrônica de Caseado Olho - SunStar SPS/B-BH6000-02 - Uso: Jeans - Cor: Branca/Bege/Amarelo, avaliada em R\$15.300,00 (quinze mil e trezentos reais) B - 02 Máquinas de Costura Industrial Travete Eletrônico Motor Direct Drive SS-430DL-01W Sun Special - Possui painel eletrônico - Cor: Branca/Vermelha, avaliada em: R\$8.000,00 a unidade. (oito mil reais - unidade) totalizando em R\$16.000,00 (dezesseis mil reais) C - 01 Máquina de Costura Industrial - Travete Eletrônico Brother B430E - Mark II – Possui Painel eletrônico - Cor: Branco, avaliada em: R\$7.000,00 (Sete Mil Reais) Obs: Maquinário usado, apresentando bom funcionamento e em condições de uso, conforme fotos apresentadas junto a este Auto de Penhora e Avaliação
Ônus:	Nada consta
Avaliação:	R\$38.300,00 (trinta e oito mil e trezentos reais)
Depositário:	EDER CARDOSO ESGLO
03. Proc.:	ATOrd 0000151-31.2011.5.09.0025
Exequente:	APARECIDO RODRIGUESj
Executada	V. G. FERREIRA E OUTROS
Bem:	Data n. 26-A, da subdivisão da Data n. 26, da Quadra n. 18, da Zona n. 01, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 262,50 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n. 31.575, do Cartório de Registro de Imóveis 1º. Ofício da Comarca de Umuarama-PR, avaliado em R\$1.000.000,00 (um milhão de reais). ÔNUS: 0001065-43.2010.5.09.0668 e outros porventura existentes. Observações: 1) imóvel localizado na Rua Guadiana, 3.679, Zona I, Umuarama-PR; 2) destinação do imóvel é mista: comercial e residencial; 3) constam como benfeitorias uma construção comercial e residencial, totalizando uma área construída de 366,95 metros quadrados (Av-3 da matrícula)
Ônus:	Os constantes na referida matrícula
Avaliação:	R\$1.000.000,00 (um milhão de reais)
Depositário:	
04. Proc.:	ATOrd 0000432-69.2020.5.09.0025
Exequente:	SINDICATO DOS EMPREGADOS EM TURISMO E HOSPITALIDADE DE UMUARAMA - PR E OUTROSj
Executada	FLORIDA LAVANDERIA INDUSTRIAL LTDA
Bens:	A - ECADORA DE ROUPAS, Marca: INOVA, Capacidade: 500kg, Cor: Azul e Bege, nº

	Patrimônio Oppnus 004916. - Avaliado em: R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais). B - LAVADORA DE ROUPAS INDUSTRIAL , Marca: Linea, Capacidade 700kg, Painele de Comandos. - Avaliado em: R\$ 170.000,00 (Cento e Setenta Mil Reais). Observações: Ambas Máquinas em funcionamento, apresentam marcas de uso
Ônus:	Nada consta
Avaliação total:	R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)
Depositário:	Ricardo de Oliveira Souza,
05. Proc.:	ATOrd 0000674-57.2022.5.09.0025
Exequente:	LUANA EMANUELLY DE PAULAj
Executada	A. DE ARAUJO DEBEUS TERAPIAS ESTETICAS E OUTROS
Bens:	A - 01 aparelho de terapias combinadas, Manthus Start KLD, com base, usado, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$5.000,00 (cinco mil reais) B - 01 relógio de ponto biométrico, Henry Prisma Super Fácil, usado, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$800,00 (oitocentos reais) C - 01 aparelho monitor de gordura corporal, Omron HBF-306Int, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$100,00 (cem reais) D - 01 paquímetro digital, Worker, capacidade 150mm, display em LCD, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$100,00 (cem reais) E - 03 macas de massagem, em madeira mdf, encontram-se desmontadas, em bom estado de conservação. Avaliação: R\$500,00 cada, totalizando R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais)
Ônus:	Nada consta
Avaliação total:	R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)
Depositário:	Aline de Araújo Debeus,
06. Proc.:	ATOrd 0001330-63.2012.5.09.0025
Exequente:	AGUINALDO ALVES FERREIRAj
Executada	SCARPIM & MUNIZ LTDA. E OUTROS
Bens:	A - Uma máquina alisadora de piso usada em bom estado de conservação, avaliado em R\$3.200,00 (três mil e duzentos reais) B - Um a Betoneira usada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.100,00 (dois mil e cen reais) C - Uma Carrocinha de placa BEP-3A49 de marca Butura, modelo FAZ500, ano 2020, usada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais)
Ônus:	Nada consta
Avaliação total:	R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)
Depositário:	ANDRE LAERCIO SCARPIM SCARPIM,
07. Proc.:	ATSum 0000011-74.2023.5.09.0025
Exequente:	ANDREIA LEANDRA DOS SANTOS LUCIOj
Executada	OLGA MARIA PARRA GALORO DA SILVA E OUTROS
Bens:	3 (TRÊS) ESTEIRAS ELÉTRICAS sendo elas: A - 01 Esteira Elétrica, Marca: Embreex, Cor: Preta detalhes em laranja. Avaliada em: R\$3.000,00 (Três Mil Reais) B - 01 Esteira Elétrica, Marca: Athletic, Cor: Preta com detalhes em laranja. 3.000,00 (Três Mil Reais) C - 01 Esteira Elétrica, Marca: Athletic, Modelo: Professional Fitness, Cor: Preta com detalhes em azul. Avaliada em R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais); 1 (UMA) ESTAÇÃO DE MUSCULAÇÃO: D - Estação de Musculação, Marca: Athletic Way 2001, Modelo: Avant, com bicicleta, Cor: Preta e Branca com detalhes em Laranja. Avaliada em R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais). OBS: Equipamentos em funcionamento, com avarias e marcas de uso e tempo, modelos antigos, conforme fotos anexas
Ônus:	Nada consta
Avaliação:	R\$12.000,00 (doze mil reais)
Depositário:	Lucas Pereira da Silva,
08. Proc.:	ATSum 0000022-74.2021.5.09.0025
Exequente:	PEDRO ERNESTO DE JESU GARCIA SANCHEZj

Executada	A E SKIBA COMERCIO DE LANCHES LTDA
Bens:	A - 01 Balcão Refrigerado Inox com Cuba, 2 portas com prateleiras internas para organização e 1 porta que acomoda o motor. Avaliado em: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) B - 01 Geladeira Eletrolux CELEBRATE DF 48 Frost Free Duplex, 402 Lt., Branco. Avaliado em: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) C - Freezer Horizontal Cònsul CHB42FBB 414L 2 Portas – Avaliado em: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). OBS: Todos os bens relacionados encontram-se em bom estado de conservação. - Todos funcionando, e em atividade na lanchonete
Ônus:	Nada consta
Avaliação:	R\$9.000,00 (nove mil reais)
Depositário:	Alan Eder Skiba,
09. Proc.:	ATSum 0000284-87.2022.5.09.0025
Exequente:	JOAO WICTOR AZONI SILVA MUNHOZj
Executada	A. F. FELIPE CONFECÇOES EIRELI E OUTROS
Bens:	A - 01 Injetora - Zamak LK Modelo DC 12 Avaliada em: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) B - 01 maquinário Torno Mecânico Nardini MS-205 AS – Mascote Avaliado em: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) C - 01 máquina de eletroerosão por penetração Engemaq NC 40 A – Avaliado em: R\$40.000,00 (quarenta mil reais) D - 01 Fresadora de Torre (Turret Milling Machine). Modelo: PT6333V. Fabricante/Marca: ALLTECH MÁQUINAS (Grupo ALLTECH) e J&W MACHINERY & EQUIPMENT. Número de Série: 1136471. Avaliada em: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). OBS: Máquinas armazenadas no barracão situado na Av. Rio Branco, 248, em Pérola-PR (saída para Cafezal do Sul, próximo à COCAMAR), em que funciona a extensão da empresa se fabricação de utensílios de metais utilizadas nas peças de confecções comercializadas pela executada". Maquinários usados conforme fotos anexas, não sendo possível verificar no momento o funcionamento das mesmas, visto não ter energia no barracão, sendo apenas informado pelo funcionário o funcionamento das mesmas
Ônus:	Nada consta
Avaliação:	R\$200.000,00 (duzentos mil reais)
Depositário:	
10. Proc.:	ATSum 0000549-31.2018.5.09.0025
Exequente:	JOAO HENRIQUE RIBEIRO MACHADOj
Executada	EXCLUSIVA MOVEIS LTDA E OUTROS
Bem:	01 veículo GM Astra HB 4P Advantage, ano/modelo 2008/2009, alcool/gasolina, cor preta, placas AQO-7446, RENAVAL 0098.532086-9, CHASSI 9BGTR48W09B152054, sem a bateria, razão pela qual não foi possível verificar o funcionamento e a quilometragem do veículo.
Ônus:	BLOQUEIO POR ORDEM JUDICIAL - BLOQUEIO RENAVAL, IPVA R\$6.400,70, TAXA DE LICENCIAMENTO R\$473,05, MULTAS R\$6.073,71
Avaliação:	R\$30.000,00 (trinta mil reais)
Depositário:	Paulo Giovani Ferreira dos Santos,
11. Proc.:	ATSum 0002057-46.2017.5.09.0025
Exequente:	VALMIR SANTOSj
Executada	CANTAREIRA CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL
Bem:	Chácaras de terras sob nº 12/13/14/15 Unificação de Chácaras 12/13/14/15, da Quadra nº 12, situada na planta do loteamento denominado CHÁCARAS AEROPORTO – NÚCLEO B, na cidade de comarca de Sarandi/PR, cujas divisas, metragens e confrontações constam da matrícula nº 40.710, do CRI de Sarandi/PR. Cadastro municipal: n. 4430. Endereço do Imóvel: Rua Paraná, 451, Chácaras Aeroporto, Sarandi/PR. Ocupação: Claudedir Stall e sua esposa
Ônus:	Os constantes na referida matrícula
Avaliação:	R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)
Depositário:	

12. Proc.:	CartPrecCiv 0000779-63.2024.5.09.0025
Exequente:	PEDRO REMOALDO DOS SANTOSj
Executada	JOSE CARLOS INACIO DA SILVA E OUTROS
Bem:	Data de terras sob nº 08, da Quadra nº 22, da Zona nº 7, da cidade de Umuarama, com área de 517,60m², com as confrontações constantes na matrícula nº 16.887 do 2º CRI de Umuarama/PR. Trata-se de imóvel em alvenaria, atualmente fechado com placa de vende-se, não sendo possível verificar o interior do mesmo, mas segundo informações retiradas do anúncio de venda possui Área de Serviço, Copa, Cozinha, Despensa e 3 quartos. Observações: 1) Endereço: Rua Macapá, 3128, Zona VII, Umuarama/PR CEP:87.503-390; 2) Rua asfaltada e em boa localização; 3) Terreno todo murado com portão de acesso
Ônus:	Os constantes na referida matrícula
Avaliação:	R\$490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)
Depositário:	IONE INÁCIO DA SILVA FREITAS,
13. Proc.:	CartPrecCiv 0001113-97.2024.5.09.0025
Exequente:	FABIANA CORDOVA DA SILVAj
Executada	PIZZARIA POLONESA LTDA E OUTROS
Bem:	Data de terras sob nº 15, da quadra nº 01, do Loteamento Residencial Vitória, situada na Rua Atleta João Carlos de Oliveira, em Cruzeiro do Oeste-PR, com área de 200,00m², com medidas e confrontações constantes na matrícula imobiliária nº 16.030 do 1º Cartório de Registros de Imóveis de Cruzeiro do Oeste-PR
Ônus:	Os constantes na referida matrícula
Avaliação:	R\$34.000,00 (trinta e quatro mil reais)
Depositário:	

Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados é expedido o presente Edital de Leilão que será publicado pelo Jornal Umuarama Ilustrado do Município de Umuarama-PR., afixado na sede da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, no local de costume, e publicado no sítio www.trt9.ius.br do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região.

O inteiro teor das Ordens de Serviço 01/2008 e 02/2008 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, publicadas no Diário da Justiça do Estado do Paraná, edições de 18-04-2008 e 26-06-2008, respectivamente, integram o presente edital de leilão, sendo que a Secretaria do mencionado Juízo manterá as referidas Ordens de Serviço afixadas no quadro de editais da Vara, para eventual consulta dos interessados.

Os leilões serão regidos de acordo com a Lei 21.981/32, CLT, Lei nº 6.830/80 e o CPC.

Ficam cientes os interessados que, em se tratando de imóveis, o arrematante não será responsável pelo pagamento dos tributos existentes anteriores à data da expropriação judicial, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de imóvel, haja vista que, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, a Fazenda Pública sub-roga-se no preço depositado. Todavia, serão de responsabilidade do arrematante os tributos provenientes da transmissão inter vivos da propriedade imóvel (artigo 35, I, CTN), cujo pagamento deverá ser comprovado perante o Oficial do Registro, quando da apresentação da Carta para transcrição.

Tratando-se de veículos automotores, o arrematante não será responsável pelo pagamento de IPVA, seguros obrigatórios, taxas de licenciamento e multas de trânsito constituídas em data anterior à da arrematação, posto que, tratando-se a arrematação de uma modalidade de aquisição originária da propriedade, a Fazenda Pública sub-roga-se no preço depositado.

O prazo para oposição de embargos à expropriação, de cinco dias (artigo 884, da CLT), será contado da data em que for proferido o despacho que deferir a arrematação/adjudicação, independentemente de intimação, face à intimação do leilão na forma que consta deste edital.

Ficam advertidas as partes e os terceiros interessados de que, em virtude do disposto nos artigos 903, caput e §2º do CPC e da jurisprudência dominante, não haverá intimação dos atos expropriatórios subsequentes relativos ao leilão respectivo.

A arrematação poderá ser tornada sem efeito, a requerimento do arrematante, na hipótese de oposição de embargos à arrematação (artigo 903, §§ 2º e 5º, do CPC).

Caso não se logre êxito na intimação das partes, por qualquer motivo, referente ao inteiro teor da decisão judicial do leilão, inclusive das datas, horários e local designados das hastas públicas, considerar-se-ão intimadas na data da publicação do presente edital.

Poderão os interessados oferecer lance, para arrematação, por conta de seu crédito, pessoalmente ou por intermédio de Procurador, desde que este possua poderes especiais, nos termos do artigo 105 do CPC.

Os interessados em participar deverão se cadastrar previamente no "site" acima referido (<https://www.rmmleiloes.com.br>) e que isso implicará aceitação das regras da Resolução CNJ 236 /2016, assim como das demais condições estipuladas no respectivo Edital de Leilão.

Os interessados, ainda, deverão ao efetivar o cadastro e solicitar a habilitação prévia já referidos apresentar os documentos necessários, podendo dirimir eventuais dúvidas diretamente com o Leiloeiro nomeado, senhor RAIMUNDO MAGALHÃES DE MORAES, pelos telefones (41) 3027-5252 e/ou (41) 98415-6982.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, através do endereço eletrônico www.rmmleiloes.com.br, ficando o Sr. Leiloeiro responsável pela regularidade do Procedimento licitatório virtual e pelos lances oferecidos. Os lançadores online estarão vinculados às mesmas normas Processuais e Procedimentais destinadas aos lançadores presenciais, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

O prazo para depósito do valor da arrematação será de 24 (vinte e quatro) horas da data da realização do leilão.

Eventuais lances para pagamento parcelado serão apreciados na forma do Provimento nº 01/2005, da Corregedoria Regional.

Os honorários do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, serão suportados pelo arrematante.

Havendo pagamento da execução (remição) ou formalização de acordo, a parte executada arcará com os honorários do leiloeiro, no importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, ou sobre o valor das despesas Processuais, nos casos de Processos levados a leilão unicamente para a satisfação de despesas Processuais, salvo se o pagamento e/ou a notícia do acordo se verificar até o dia imediatamente anterior à realização do leilão.

O leilão somente será suspenso se protocolizada petição de acordo, COM COMPROVAÇÃO DO PAGAMENTO DA CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA, IMPOSTO DE RENDA, CUSTAS E DEMAIS DESPESAS PROCESSUAIS, até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão.

Na hipótese de adjudicação, o valor dos honorários do leiloeiro será de 2% (dois por cento), a ser pago pelo adjudicante, desde que tenha havido lance.

Desde logo, restando negativo o resultado, AUTORIZO o leiloeiro a efetuar a venda direta (art. 888, § 3º da CLT) pelo prazo de 60 (sessenta dias) CORRIDOS, pela melhor oferta, não inferior a 70% do valor da avaliação para pagamento à vista e 80% do valor da avaliação para pagamento parcelado. Havendo apenas um interessado, propostas inferiores poderão ser analisadas pelo Juízo. Ficam mantidas as porcentagens quanto à comissão e despesas do leiloeiro estabelecidas para a realização da hasta pública/leilão, devendo o senhor Leiloeiro ainda, promover a confecção e publicação do edital e informar a este Juízo.

No demais, serão observadas as regras estabelecidas nas Ordens de Serviço nº 0001/2008 e 0002/2008 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, publicadas no Diário da Justiça do Estado do Paraná, edições de 18-04-2008 e 26-06-2008, respectivamente, bem como, as normas legais pertinentes (CLT, Lei nº 6.830/80 e o CPC, nessa ordem).

Umuarama-Pr, 19 de fevereiro de 2026

Raimundo Magalhães de Moraes
Leiloeiro Oficial - Matrícula nº 678