
EDITAL DE LEILÃO: Dia 24 de março de 2.020, às 10:00 horas Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta. Dia 25 de março de 2.020, às 10:00 horas Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, caso o bem não tenha sido vendido na data anterior. NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE. Local: HOTEL CAIUÁ - AV. PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 3745 – UMUARAMA - PR RAIMUNDO MAGALHÃES DE MORAES, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 678 devidamente autorizado e designado pelo(a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho, em exercício na 2ª Vara da Justiça do Trabalho de Umuarama, do Tribunal Regional do Trabalho, 9ª Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Praça/Leilão, conforme art 888 da CLT, nos dias e hora local supracitados, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo os processos e os bens a seguir descritos: 0000482-73.2017.5.09.0325, MAYARA STEPHANIE FERMINO X SENTIDO LIVRE INDUSTRIA DO VESTUARIO LTDA - ME.: 01 máquina de bordar, 12 cabeças, com aplicador de lantejoulas, marca Westman, mod. M12-12, 5JS, usada. Observações: não foi possível verificar o estado de funcionamento do bem; máquina parada (sem uso) há mais de três anos, avaliado em R\$25.000,00, 0000075-67.2017.5.09.0325, SUZANA DE JESUS MOREIRA X AVERAMA ALIMENTOS S/A E OUTROS.: A - Lote Rural A, da subdivisão da Fazenda Santa Filomena, desmembrada da Gleba São Francisco, partes das Glebas n.1 e 2, do Núcleo Porto Camargo, neste município de Icaraíma-PR, com a área de 14.520.000,00 metros quadrados, ou seja, 1.452,00 hectares, ou ainda 600,00 alqueires paulistas aproximadamente, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.2.792, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Icaraíma-PR, avaliado em R\$39.000.000,00, B - Lote Rural B, da subdivisão da Fazenda Santa Filomena, desmembrada da Gleba São Francisco, partes das Glebas n.1 e 2, do Núcleo Porto Camargo, neste município de Icaraíma-PR, com a área de 3.920.400,00 metros quadrados, ou seja, 392,04,00 hectares, ou ainda 162,00 alqueires paulistas aproximadamente, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.2.793, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Icaraíma-PR. Obs: 1) Imóveis localizados próximos ao distrito de Vila Rica do Ivaí, município de Icaraíma - PR. 2) Pegando a estrada que vai de Icaraíma à Vila Rica do Ivaí, após cerca de 12km, chegar-se-á numa rotatória, fazer o contorno da mesma em 180 graus e seguir até o fim da estrada. A estrada acaba na porteira da fazenda Santa Filomena, avaliado em R\$10.530.000,00, avaliação total R\$49.530.000,00, 0000405-93.2019.5.09.0325, CLARICE TOLOTTO X R. D. RESTAURANTE LTDA - ME E OUTROS.: Conforme relação dos bens penhorados (Auto de Penhora e Avaliação de fls. 152-157 (Id 9bb81d8) também disponível no site do leiloeiro www.rmmleiloes.com.br, avaliação total R\$197.968,00, 0000816-73.2018.5.09.0325, MARIA OZENI CARLOS X AIRTON RODRIGUES DOS SANTOS E OUTROS.: Lote de Terras n.27, da Quadra n.20, localizado na cidade de Alto Paraíso-PR, com área de 450,00 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.10.173, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xambê-PR. Observações: imóvel localizado na Rua Josué Baltazar Rodrigues, 1.105, esquina com Rua Professor Pedro Álvares da Silveira, centro, Alto Paraíso-PR; no imóvel há uma residência em alvenaria com área aproximada de 430,00 metros quadrados (dados obtidos de forma aproximada com o funcionário Elias do setor de obras da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso); a construção está inacabada: falta toda a parte de acabamento, pisos, pintura, etc, avaliado em R\$350.000,00, 0001556-70.2014.5.09.0325, WILSON DA PAZ ABREU X SABARALCOOL S A ACUCAR E ALCOOL E OUTROS.: Imóvel Rural - Lote de terras sob n.º 4-G-A e 4-H-A, da subdivisão dos lotes n.º 4-G e 4-H, estes da subdivisão do lote n.º4, da gleba 3- Jaracatiã, da Colônia Núcleo Rio da Areia, com área de de 45.980,00 m2 ou 4,5980 has, situado no Município de Perobal - PR, com os limites e confrontações constantes da matrícula 6232 do CRI do 2º Ofício de Umuarama/PR; avaliada a terra nua, avaliado em R\$133.000,00, 0001716-90.2017.5.09.0325, ADRIANA APARECIDA MOREIRA E OUTROS X

AVERAMA ALIMENTOS S/A E OUTROS.: Data de terras sob n. 16-A, subdivisão da Data n. 16, da Quadra 20, da zona 2, desta cidade com área de 280,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula 13.582 do CRI do 2º Ofício de Umuarama - PR. Sobre o imóvel encontra-se edificada uma residência em alvenaria com área de 249,49 m², averbada na matrícula sob n. Av-2/13.582 em 19/02/1998, necessitando de conservação em razão do tempo de uso, avaliado no estado que se encontra, avaliado em R\$625.000,00, 0001796-88.2016.5.09.0325, LUCELIA CAMPANARI GOMES X CELIO BATISTA MARTINS FILHO.: Imóvel denominado Fazenda Pontal do Piquiri Paraná, fusão dos lotes nº 41-A e Fazenda Pontal "B e A-2", da subdivisão da Fazenda Pontal "A", da subdivisão da área de terras denominada Gleba Porto Byington, Pontal Paraná, Piquiri, Subdivisão da Gleba 9, do Núcleo São João, do Município e Comarca de Altonia - PR, com área de 1.462,9572 hectares, com as divisas, confrontações e coordenadas constantes na matrícula 12.205 do CRI de Altônia - PR. Imóvel com benfeitorias, avaliado na sua totalidade, avaliado em R\$48.362.000,00, 0001875-67.2016.5.09.0325, ALCIDES DA CONCEICAO X AVECAM COMERCIO DE VEICULOS LTDA E OUTROS.: Um imóvel com área de 17.597,78 m² formada pelas áreas das matrículas 31.824 e 33.533 do CRI do 1º Ofício de Umuarama a seguir descrito: - Lote "A", da subdivisão dos lotes nº 01, lote 02, lote 03, lote 13, lote 14, lote 15, lote 16, estes da subdivisão do lote nº 01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16, da unificação dos lotes nº 01, 02, 03, 13, 14, 15 e 16 do loteamento denominado INDUSTRIAL E COMERCIAL NOVO HORIZONTE, situado nesta cidade de Umuarama - PR, com área de 11.631,43 m², contendo BARRACÕES PRÉ-MOLDADOS COM FECHAMENTO EM ALVENARIA, com área de 2.125,20 m², contendo: - Barracão do Dorm/Showroom/Peças em alvenaria, com área de 947,68 m² - Barracão de Oficina em Alvenaria, com área de 880,00 m² - Mezanino em alvenaria, com área de 297,52 m², localizado na Rodovia PR 323 KM 308,6, nesta cidade de Umuarama - PR com limites e confrontações constantes na matrícula 31.824 do 1º Ofício de Umuarama - PR. - Lote "B", da subdivisão e unificação dos Lotes nº 01, Lote 02, Lote 03, Lote 13, Lote 14, Lote 15, Lote 16, estes da subdivisão do lote nº 01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16, da unificação dos lotes nº 01, 02, 03, 13, 14, 15 e 16 do loteamento denominado INDUSTRIAL E COMERCIAL NOVO HORIZONTE, situado nesta cidade de Umuarama - PR, com área de 5.966,35 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula 33.533 do 1º Ofício de Umuarama - PR. Imóveis com benfeitorias, avaliado em sua totalidade. Obs: No referido imóvel, atualmente encontra-se em funcionamento a empresa de Revenda de caminhões "Avecam Comércio de Veículos Ltda", avaliado em R\$8.160.160,00, 0002198-38.2017.5.09.0325, MIRIAN MATILDE DOS SANTOS FARIAS X IMPERIO DOS PEIXES EIRELI - EPP.: 01 veículo marca Fiat, modelo Strada Working, ano de fabricação 2015, ano modelo 2015, cor branca, placa AZS 0271, em boas condições de funcionamento e uso, avaliado em R\$36.000,00, 0044500-68.2006.5.09.0325, EDMILSON LOURENCO DE GODOY X MARIO RUBENS HENRIQUE DE AGUIAR ABREU.: uma área de terras medindo 64,00 alqueires, equivalente a 154,88 hectares, constituída pelo lote rural nº 02- remanescente, situado no Município de Tapira-PR, com as divisas, metragens, confrontações e ônus, constantes da matrícula 17.398 do CRI da Comarca de Cidade Gaúcha, avaliado em R\$1.952.000,00, ATOrd 0000813-21.2018.5.09.0325, RAFAEL BONDEZAN X FRIGORIFICO LARISSA LTDA E OUTROS.: Imóvel urbano – Datas de terras sob os nºs 07 a 21 da quadra nº 164 com área de 8.775m², localizado no município e comarca de Iporã, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 11.189 do CRI de Iporã, avaliado com benfeitorias da averbação 03 da matrícula 11.189, avaliado em R\$1.300.000,00, ATOrd 0001101-66.2018.5.09.0325, LUIZ ANTONIO DOS SANTOS X FRIGORIFICO LARISSA LTDA E OUTROS.: Trator marca NEW HOLLAND TL95E, ano de fabricação 2010, com aproximadamente 8.500 horas de uso, com placa de identificação ZACB70869 N. SÉRIE L9ECR402740 TL95, avaliado em R\$50.000,00, ATOrd 0001102-51.2018.5.09.0325, LEONICE FONSECA DE OLIVEIRA X FRIGORIFICO LARISSA LTDA E OUTROS.: Imóvel urbano – Datas de terras sob os nºs 07 a 21 da quadra nº 164 com área de 8.775m², localizado no município e comarca de Iporã, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 11.189 do CRI de Iporã, avaliado com benfeitorias da averbação 03 da matrícula 11.189, avaliado em R\$1.300.000,00, ATOrd 0001111-13.2018.5.09.0325, MARIA HELENA POLLI X FRIGORIFICO

LARISSA LTDA E OUTROS.: Trator marca NEW HOLLAND TL95E, ano de fabricação 2010, com aproximadamente 8.500 horas de uso, com placa de identificação ZACB70869 N. SÉRIE L9ECR402740 TL95, avaliado em R\$50.000,00, ATOrd 0001193-15.2016.5.09.0325, AMANDA CARLA DE SOUZA SILVA X G Z XAVIER FACCAO EIRELI - ME.: 01 (uma) máquina de costura travete eletrônica, marca Zoje, ZJ 1900 BHS, avaliado em R\$6.000,00, ATSum 0000519-66.2018.5.09.0325, CELSO FERREIRA SIMOES X FRIGORIFICO LARISSA LTDA E OUTROS.: FORD/CARGO 2429 S, caminhão com carroceria para transporte de suínos vivos, com dois "pavimentos", Placas FUN-8748 - Mauá/SP, Ano/mod 2014/2014 Renavam 001105137721, cor Azul. Avaliado no estado que se encontra, avaliado em R\$130.000,00, CartPrec 0001162-58.2017.5.09.0325, MARY ANDRESSA PINELI DA SILVA RIBEIRO X SENTIDO LIVRE INDUSTRIA DO VESTUARIO LTDA - ME.: Uma máquina de bordar, 12 cabeças, com aplicador de lantejoulas, marca Westman, mod. M12-12-5JS, usada, Obs: 1) não foi possível verificar o estado de funcionamento do bem; 2) máquina parada, sem funcionamento há mais de três anos, avaliado em R\$25.000,00, RTOrd 0000504-39.2014.5.09.0325, GIVANILDO MANOEL DA SILVA X SABARALCOOL S A ACUCAR E ALCOOL e outros.: Imóvel Rural - Lote de Terras sob nºs 13-N e 13 N -1 , da subdivisão do lote n. 13, da gleba n. 3- Jaracatiá, da Colônia Núcleo Rio da Areia, parte ideal remanescente da área de 10 alqueires da matrícula 6290 correspondendo a área de 110.787,60 m², ou seja 4,578 alqueires paulistas, situado no município de Perobal-PR, com os limites e confrontações constantes na matrícula 6290 do CRI do 2º Ofício de Umuarama-PR. Sobre o imóvel encontram-se estrada de acesso, construções em alvenaria e equipamentos que compunham o complexo industrial de processamento de cana de açúcar (Usina Sabarálcool). Tal estrutura encontra-se inativa desde outubro de 2014 e acentuadamente deteriorada por falta de manutenção e conservação em todos os aspectos, pavimentação de acesso danificado, prédios danificados pela ação do tempo, equipamentos totalmente enferrujados pela exposição às variações climáticas que levam à condição de impossibilidade de recuperação para funcionamento na mesma atividade sem alto investimento de recuperação, substituição e modernização dos equipamentos e instalações existentes, avaliado em R\$6.600.000,00, RTOrd 0001044-48.2018.5.09.0325, PEDRO ALVES DA CRUZ X LAV NEW LAVANDERIA INDUSTRIAL LTDA - ME.: Lote de Terras n.27, da Quadra n.20, localizado na cidade de Alto Paraíso-PR, com área de 450,00 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.10.173, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xambê-PR. Observações: imóvel localizado na Rua Josué Baltazar Rodrigues, 1.105, esquina com Rua Professor Pedro Álvares da Silva, centro, Alto Paraíso-PR; no imóvel há uma residência em alvenaria com área aproximada de 430,00 metros quadrados (dados obtidos de forma aproximada com o funcionário Elias do setor de obras da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso); a construção está inacabada: falta toda a parte de acabamento, pisos, pintura, etc., avaliado em R\$350.000,00, RTOrd 0001770-56.2017.5.09.0325, VALDIR GILDO DO NASCIMENTO e outros X L. C. B. CRISTINO - ME e outros.: Lote urbano - Lote nº 19-X/5, localizado no loteamento "Sitio de Recreio Sol Nascente" destinado à residência/lazer, situado no município de Perobal - PR, com área de 3.893,33 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula 27.763 do CRI do 2º Ofício de Umuarama - PR, contendo uma pequena construção, avaliado em R\$180.000,00, RTOrd 0001974-71.2015.5.09.0325, PAULO HENRIQUE GOMES SOBRINHO X PIFFER & CHAVES MARMORARIA LTDA - ME e outros.: Imóvel Urbano: Data de terras sob nº 1-B, subdivisão da data nº 01, da Quadra nº 03, do Jardim Imperial II, do Município de Umuarama, com a área de 140,12 m², com os limites e confrontações constantes da Matrícula nº 16.968 do Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício de Umuarama. Sobre o terreno há uma construção em alvenaria de aproximadamente 120 m², avaliado em R\$310.000,00, ATOrd 0001296-22.2016.5.09.0325, SIND DOS EMPREGADOS NA IND DE ALIMENTACAO DE UMUARAMA X AVERAMA ALIMENTOS S/A E OUTROS.: A - Lote Rural A, da subdivisão da Fazenda Santa Filomena, desmembrada da Gleba São Francisco, partes das Glebas n.1 e 2, do Núcleo Porto Camargo, neste município de Icaraíma-PR, com a área de 14.520.000,00 metros quadrados, ou seja, 1.452,00 hectares, ou ainda 600,00 alqueires paulistas aproximadamente, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.2.792, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Icaraíma-PR, avaliado em R\$39.000.000,00, B - Lote

Rural B, da subdivisão da Fazenda Santa Filomena, desmembrada da Gleba São Francisco, partes das Glebas n.1 e 2, do Núcleo Porto Camargo, neste município de Icaraíma-PR, com a área de 3.920.400,00 metros quadrados, ou seja, 392,04,00 hectares, ou ainda 162,00 alqueires paulistas aproximadamente, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.2.793, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Icaraíma-PR. Obs: 1) Imóveis localizados próximos ao distrito de Vila Rica do Ivaí, município de Icaraíma - PR. 2) Pegando a estrada que vai de Icaraíma à Vila Rica do Ivaí, após cerca de 12km, chegar-se-á numa rotatória, fazer o contorno da mesma em 180 graus e seguir até o fim da estrada. A estrada acaba na porteira da fazenda Santa Filomena, avaliado em R\$10.530.000,00, avaliação total R\$49.530.000,00,, ATOrd 0001924-74.2017.5.09.0325, ALINE CARDOSO DE OLIVEIRA LOPES X ROTA 323 CONFECÇÕES LTDA E OUTROS.: Data n.18, da Quadra n.01, do loteamento denominado Parque Caiuá, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 312,50 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.48.998, do Cartório de Registro de Imóveis 1o. Ofício da Comarca de Umuarama-PR. Observações: imóvel localizado na Rua Shalon, 2143, Parque Caiuá, Umuarama-PR; no imóvel consta como benfeitoria uma construção em alvenaria com cerca de 35,00 metros quadrados (dados obtidos junto ao cadastro imobiliário da Prefeitura de Umuarama - pode estar levemente desatualizado). Ao se visualizar o imóvel o mesmo compreende uma data vazia (meia-data) à esquerda e uma pequena casa à direita (olhando de frete), avaliado em R\$150.000,00, CartPrecCiv 0000838-97.2019.5.09.0325, GERALDO MANOEL CATANIO X MILEO & MILEO LTDA E OUTROS (5).: Fração Ideal de 72,22% correspondentes a 52.433,33 metros quadrados, pertencentes a Salete Fatima Montanher e seu marido Aurélio Mileo do imóvel de matrícula 1579 do CRI de Alto Piquiri - PR, a seguir descrito: Imóvel Rural - Lote de terras sob nº 204-C-1-A, da subdivisão dos lotes n.s 201, 202, 203, 204, 205 e 206, da gleba nº 5-A, do núcleo Rio da Areia, situado no município e comarca de Alto Piquiri - PR, com área de 72.600,00m², com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 1579 do CRI de Alto Piquiri - PR, ficando avaliada a fração ideal de 72,22%, correspondente a 52.433,33 metros quadrados, avaliado em R\$173.300,00, RTOrd 0000505-82.2018.5.09.0325, MAYLON EDUARDO BORGES DA SILVA X FRIGORIFICO LARISSA LTDA e outros.: Imóvel Urbano - Data de terras sob os nºs 07 a 21 da quadra nº 164 com área de 8.775 m², localizada no município e comarca de Iporã com os limites e confrontações constantes na matrícula 11.189 do CRI de Iporã - PR, avaliado com as benfeitorias da averbação 03 da matrícula 11.189, avaliado em R\$970.000,00, RTOrd 0000761-25.2018.5.09.0325, DARLA FERREIRA DIAS X FRIGORIFICO LARISSA LTDA e outros.: Imóvel urbano – Datas de terras sob os nºs 07 a 21 da quadra nº 164 com área de 8.775m², localizado no município e comarca de Iporã, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 11.189 do CRI de Iporã, avaliado com benfeitorias da averbação 03 da matrícula 11.189, avaliado em R\$970.000,00, ATOrd 0000416-25.2019.5.09.0325, FRANCIELE MACHADO DE SOUZA E OUTROS X R. D. RESTAURANTE LTDA - ME E OUTROS.: Conforme relação dos bens penhorados (Auto de Penhora e Avaliação de fls. 197-202 (Id 8fdaa82), também disponível no site do leiloeiro www.rmmleiloes.com.br, avaliado em R\$178.188,00, ATSum 0000424-36.2018.5.09.0325, SAMUEL BOM AMI BARROS X FRIGORIFICO LARISSA LTDA e outros.: Imóvel urbano – Datas de terras sob os nºs 07 a 21 da quadra nº 164 com área de 8.775m², localizado no município e comarca de Iporã, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 11.189 do CRI de Iporã, avaliado com benfeitorias da averbação 03 da matrícula 11.189, avaliado em R\$970.000,00, RTOrd 0002145-57.2017.5.09.0325, MARIA INES LIMA PEREIRA RIBEIRO e outros X FRIGORIFICO LARISSA LTDA e outros.: Imóvel Urbano - Data de terras sob os nºs 07 a 21 da quadra nº 164 com área de 8.775 m², localizada no município e comarca de Iporã com os limites e confrontações constantes na matrícula 11.189 do CRI de Iporã - PR, avaliado com as benfeitorias da averbação 03 da matrícula 11.189, avaliado em R\$970.000,00, RTSum 0000419-14.2018.5.09.0325, JHENIFER APARECIDA DA SILVA e outros X FRIGORIFICO LARISSA LTDA e outros.: Imóvel urbano – Datas de terras sob os nºs 07 a 21 da quadra nº 164 com área de 8.775m², localizado no município e comarca de Iporã, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 11.189 do CRI de Iporã, avaliado com benfeitorias da averbação 03 da matrícula 11.189, avaliado em R\$970.000,00, ATSum

0000760-40.2018.5.09.0325, LUCAS DE PAULA FREITAS X E B CARVALHO - CANTINA - ME E OUTROS.: 02 (dois) jogos de mesa com quatro cadeiras, mesa tipo prancha de peroba maciça, avaliados cada jogo em R\$3.000,00, totalizando R\$6.000,00. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos escritórios do leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão a disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao leiloeiro. Os Créditos Tributários provenientes de impostos incidentes sobre o bem arrematado, até a data da realização da hasta pública, não serão de responsabilidade do arrematante, conforme dispõe o parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional. As despesas de transferência dos bens, serão por conta dos arrematantes. Ficam cientes os interessados de que deverão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes (penhoras, hipotecas, locações, impostos, taxas, etc.) junto aos competentes cartórios de registros e aos órgãos competentes, sendo que receberão tais bens no estado em que se encontram e arcarão com os impostos, encargos e taxas para os devidos registros. Eventuais ônus e despesas que não puderam ser constatados antes da publicação deste edital, serão informados quando da realização das hastas públicas. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores concorrentes, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal Nº 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. No caso de indeferimento da arrematação pelo Juízo, a comissão será sempre devolvida ao arrematante. Aplicar-se-á o art. 888, § 1º, da CLT, devendo os bens ser vendidos pelo maior lance, em qualquer uma das datas designadas. Para os fins do art. 891 do CPC/15 (Art. 891. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Parágrafo único. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação.). Os Exeqüentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação. Eventuais divergências ou dúvidas surgidas na Hasta Pública serão dirimidas pelo Juízo da execução, na forma legal. Umuarama-PR, 11 de março de 2020, – Raimundo Magalhães de Moraes - Leiloeiro Judicial.